

ДОГОВОР № 13-ПС-2018
оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию

г. Мытищи, Московская область

«23» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Глинкина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию потребителей «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказывать услуги по сбору, обработке, систематизации, хранению и выдаче информации о потребителях (физических лицах: гражданах - далее «потребители»), зарегистрированных в жилых помещениях на территории городского округа Мытищи (согласно Приложению №1), находящихся в обслуживании/управлении Заказчика, именуемые в дальнейшем «Услуги», а Заказчик обязуется их оплатить в соответствии с условиями Договора.

1.2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги:

- определенные п.п. 1.2.1., 1.2.2 Договора, на безвозмездной основе;
- определенные п.п. 1.2.3 Договора за плату.

1.2.1. Регистрации и снятия с регистрационного учета потребителей по месту жительства и месту пребывания, согласно действующему законодательству РФ;

1.2.2. Выдачи по обращениям потребителей выписок из домовой книги, справок и иных документов, относящихся к компетенции Исполнителя, заверенные печатью Исполнителя - на безвозмездной основе, согласно действующему законодательству РФ;

1.2.3. По созданию и поддержанию персонифицированной базы данных о лицах, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в жилых помещениях, обслуживаемых Заказчиком - в соответствии с оплатой в размере, установленном п. 3.1. Договора, и количестве лицевого счетов и жилой площади, отраженных в акте приема-передачи (Приложение №2), предоставляемом Заказчиком в соответствии п.п. 2.2.2. Договора, в период действия настоящего договора. Ведение и хранение первичной учетной картотеки (поквартирные карточки, карточки регистрации) на бумажном носителе и в электронном виде.

1.3. Исполнитель обязуется вести персонифицированные базы данных в системе на усмотрение Исполнителя, а также для начисления платы ЖКХ предоставлять ежемесячно в электронном виде, а также по письменному требованию Заказчика, отчеты о работе паспортной службы по форме электронной выгрузки из системы Исполнителя, в период действия настоящего договора.

1.4. Предоставлять ежемесячно и (или) по письменному требованию Заказчика список зарегистрированных потребителей, информация о которых сформирована на основании п. 1.2.3 Договора в электронном виде или нарочно на адрес, указанный в требовании Заказчика, в течение 3 рабочих дней с момента получения указанного требования, в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Оказывать Услуги надлежащего качества;
- 2.1.2. Оказывать Услуги в полном объеме;
- 2.1.3. Безвозмездно исправлять все выявленные недостатки;
- 2.1.4. Оказывать Услуги своевременно и с соблюдением сроков, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 2.1.5. По письменному запросу Заказчика предоставлять любые справки и выгрузки из персонифицированной базы данных, а именно: по судебным запросам — в течение 3-х рабочих

дней, по запросам МВД РФ в течении 5 рабочих дней, в иных случаях - в течение 7 рабочих дней в зависимости от объема запрашиваемой информации, ответ на запрос предоставляется на электронную почту Заказчика или лично Заявителю (представителю по доверенности) запроса на территории МФЦ, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать Услуги по цене, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик, согласно акта приема-передачи осуществляет передачу первичной учетной картотеки (карточки регистрации Ф9, поквартирные карточки Ф10) Исполнителю.

2.2.3. Предоставить всю информацию (в электронном виде по согласованию с Исполнителем и на бумажных носителях) необходимую для оказания услуг по данному Договору, в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.4. В случае изменения площади жилого фонда, находящегося в управлении, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде известить Исполнителя о таком изменении, путем направления документа в адрес Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя в месяц составляет

3.2. Расчет производится согласно Акта оказанных услуг (Приложение №3), согласно следующего расчета: Общая площадь жилого фонда (приложение №2 к Договору) * (п. 3.1 Договора)

3.3. Оплата оказанных Исполнителем Услуг оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема передачи (Приложение №2), на основании выставленных Исполнителем счетов до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечёт прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.

5.3. В случае, если в срок не позднее 30 дней до окончания срока действия договора, ни одна из сторон письменно не заявит о нежелании продолжить сотрудничество в рамках настоящего договора, действие договора пролонгируется на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора, Исполнитель, в течение трех рабочих дней передает Заказчику персонифицированную базу данных о лицах, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в управлении Заказчика, в том числе картотеку паспортного стола в бумажном и электронном виде на основании Акта приема-передачи по форме Приложения №2.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия), а так же веерные отключения электричества в

учреждении, военные действия или аналогичные войне обстоятельства (восстание, терроризм), ограничения путем действий или решения государственных организаций или органов власти, включающих, но не ограничивающихся изменением законодательства, постановлений, либо ограничения в действиях.

6.3. О наступлении этих обстоятельств, Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.4. Документ, выданный уполномоченным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения Споров путем переговоров, они рассматриваются, в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

Все Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение:

- Приложение № 1 – «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика».

- Приложение № 2 – Акт приема передачи первичной учетной картотеки (карточки регистрации Ф9, поквартирные карточки Ф10) МБУ «МФЦ Мытищи» предоставления государственных и муниципальных услуг г.о. Мытищи» и ООО УК «МСК».

- Приложение № 3 - Акт об оказанных услугах по паспортному учету (образец).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа
Мытищи»

ИНН 5029175242 КПП 502901001

ул. Карла Маркса, д.4, г. Мытищи,

Московская область, 141009

Отдел №12 УФК по Московской области

л/с 20486Э42790

р/с 40701810845251001316

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Директор МБУ «МФЦ Мытищи»

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«МСК»

ИНН 5029194125 КПП 502901001

Адрес: ул. Стрелковая, д.6, г. Мытищи,
Московская область, 141013

Расчетный счет: 40702810640000004777

в ПАО «Сбербанк»

БИК: 044525225

Генеральный директор ООО УК «МСК»



Е.Г. Глинкин



А.А. Правосудов

**Дополнительное соглашение №1
к Договору
№ 13/ПС-2018 от 23.10.2018 года**

г. Мытищи

«01» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Глинкина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, настоящим дополнительным соглашением решили нижеследующие:

1. Внести изменения в приложение №1 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 дополнив его многоквартирным домом, расположенным по следующему адресу: М.О. г. о. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8;
2. Внести изменения приложение № 2 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 дополнив общую площадь жилого фонда площадью многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: М.О. г. о. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8;
3. Утвердить Приложение № 1 к договору в новой редакции.
4. Утвердить приложение № 2 к договору в новой редакции.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора № 3/ПС-2018 от 23.10.2018 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
7. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:
 - Приложение № 1 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 в редакции от 01.03.2019 г. и является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.
 - Приложение № 2 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 в редакции от 01.03.2019 г. и является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Исполнителя
МБУ «МФЦ Мытищи»

Е.Г. Глинкин



От Заказчика
ООО «УК МСК»

Правосудов А.А.

М.П.



Дополнительное соглашение №2
К Договору
№ 13/ПС-2018 от 23.10.2018 года

г. Мытищи

«01» ноября 2019 года

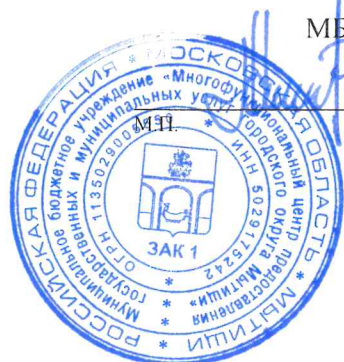
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Глинкина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения приложение №1 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 г., дополнив его многоквартирным домом, расположенным по следующему адресу: М.О. г. о. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4;
2. Внести изменения в приложение № 2 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 г., дополнив общую площадь жилого фонда площадью многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: М.О. г. о. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4;
3. Утвердить Приложение № 1 к договору в новой редакции.
4. Утвердить приложение № 2 к договору в новой редакции.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора № 3/ПС-2018 от 23.10.2018 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
7. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:
 - Приложение № 1 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 г. в редакции от 01.11.2019 г. и является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.
 - Приложение № 2 к договору оказания услуг по паспортно-учетному обслуживанию № 13/ПС-2018 от 23.10.2018 г. в редакции от 01.11.2019 г. и является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Исполнителя:
МБУ «МФЦ Мытищи»

Е.Г. Глинкин



От Заказчика
ООО УК «МСК»

Правосудов А.А.

М.П.



Приложение №1
К договору оказания услуг
По паспортно-учетному обслуживанию
№ 13/ПС-2018 от 23.10.2018 года

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь (жилая), кв.м	Кол-во квартир
1	г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6	34 715,10	771
2	г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8	8 597,90	164
3	г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4	25 688,3	496
ИТОГО:		69 001,3	

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Исполнителя:
МБУ «МФЦ Мытищи»

Е.Г. Глинкин



От Заказчика
ООО УК «МСК»

М.П.

Правосудов А.А.



**Дополнительное соглашение №3
К Договору
№ 13/ПС-2018 от 23.10.2018 года**

г. Мытищи

« 30 » июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания, Заказчик», в лице генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ганичевой Анны Александровны, действующего на основании Устава, настоящим дополнительным соглашением решили нижеследующие:

1. Предмет Договора дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«Управляющая компания поручает МФЦ предоставлять Обществу с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (далее – ООО «МосОблЕИРЦ») информацию о владельцах жилых помещений, содержащую персональные данные граждан, о количестве проживающих в жилых помещениях, имеющуюся у МФЦ в связи с исполнением настоящего Договора, необходимую ООО «МосОблЕИРЦ» в целях проведения работы по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные услуги (далее – Информация).

Сроки, объем, формат и порядок передачи Информации определяются Соглашением о порядке обмена информацией, заключаемым между МФЦ и ООО «МосОблЕИРЦ».»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Исполнителя:
МБУ «МФЦ Мытищи»

А.А.Ганичева



От Заказчика
ООО «УК МСК»

Правосудов А.А.

