

**Годовой отчет  
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.4  
за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

- 1) Год постройки 2019-2020 гг.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 0%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой -.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 50 863,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 38 266,3 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 1 184,5 м<sup>2</sup>, мест общего пользования – 11 412,7 м<sup>2</sup>

**2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ**

Размер платы установлен единым значением Х рублей за м <sup>2</sup>								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия / -Перерасход
		Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	36,28	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	5 622 260,81	25 828,10	в течение года	5 711 239,28	-88 978,47
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	36,31	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	2 813 237,07	25 826,10	в течение года	2 865 731,58	-52 494,51
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	36,31	25 826,10	2020 год (октябрь)	937 745,69	25 826,10	в течение года	947 009,43	-9 263,74
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	36,24	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	2 859 393,98	39 450,80	в течение года	2 917 147,36	-57 753,38

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания)	20,74	25 828,10	2020 год	2 491 895,09	25 828,10	в течение года	2 533 063,28	-41 168,19
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(январь-июнь)	722 153,68	25 828,10	в течение года по графику	735 874,25	-13 720,57
Содержание МОП	9,24	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	1 431 909,86	25 828,10	в течение года по графику	1 459 541,98	-27 632,12
Услуги по управлению МКД	5,81	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	900 367,57	25 828,10	в течение года	901 547,14	-1 179,57
КР на СОИ	0,49	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	75 934,61	25 828,10	в течение года	81 212,63	-5 278,02
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	36,28	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	5 622 260,81	25 828,10	–	5 711 239,28	-88 978,47

3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия / -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,74	25 826,10	2020 год	1 606 899,94	25 826,10	в течение года	1 627 218,95	-20 319,01
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(июль-сентябрь)	361 048,88	25 826,10	в течение года по графику	370 291,07	-9 242,19
Содержание МОП	9,24	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	715 899,49	25 826,10	в течение года по графику	735 647,14	-19 747,65
Услуги по управлению МКД	5,81	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	450 148,92	25 826,10	в течение года	450 698,41	-549,49
КР на СОИ	0,52	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	40 288,72	25 826,10	в течение года	42 924,89	-2 636,17
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	36,31	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	3 174 285,95	25 826,10	—	3 226 780,46	-52 494,51

**3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)**

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия / -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,74	25 826,10	2020 год	415 283,69	25 826,10	в течение года	418 803,08	-3 519,39
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(октябрь)	120 349,63	25 826,10	в течение года по графику	122 757,91	-2 408,28
Содержание МОП	9,24	25 826,10	2020 год (октябрь)	238 633,16	25 826,10	в течение года по графику	241 432,76	-2 799,60
Услуги по управлению МКД	5,81	25 826,10	2020 год (октябрь)	150 049,64	25 826,10	в течение года	150 176,77	-127,13
КР на СОИ	0,52	25 826,10	2020 год (октябрь)	13 429,57	25 826,10	в течение года	13 838,91	-409,34
<b>ИТОГО ЗА ПЕРИОД</b>	<b>36,31</b>	<b>25 826,10</b>	<b>2020 год (октябрь)</b>	<b>937 745,70</b>	<b>25 826,10</b>	<b>-</b>	<b>947 009,43</b>	<b>-9 263,73</b>

3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,7	39 450,80	2020 год	1 265 581,66	39 450,80	в течение года	1 295 686,03	-30 104,37
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(ноябрь-декабрь)	367 681,46	39 450,80	в течение года по графику	380 451,67	-12 770,21
Содержание МОП	9,27	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	731 417,83	39 450,80	в течение года по графику	745 214,96	-13 797,13
Услуги по управлению МКД	5,82	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	459 207,31	39 450,80	в течение года	459 477,14	-269,83
КР на СОИ	0,45	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	35 505,72	39 450,80	в течение года	36 317,56	-811,84
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	36,24	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	2 859 393,98	39 450,80	–	2 917 147,36	-57 753,38



4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
	₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)  (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ Электроэнергия	3,65	25828,10	2020 год (январь-июнь)	565635,39	25828,10	в течение года	579541,25	-13905,86
КР на СОИ водоснабжение	0,07	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	10 847,80	25 828,10	в течение года	11 608,12	-760,32
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,23	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	35 642,78	25 828,10	в течение года	37 845,41	-2202,63
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,07	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	10 847,80	25 828,10	в течение года	11 887,47	-1039,67
КР на СОИ водоотведение	0,12	25 828,10	2020 год (январь-июнь)	18 596,23	25 828,10	-	19 871,63	-1275,40
Всего:	4,14			641 570,00			660 753,88	-19 183,88

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
	₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)  (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ Электроэнергия	3,76	25826,10	2020 год (июль-сентябрь)	291318,41	25826,10	в течение года	295548,47	-4230,06
КР на СОИ водоснабжение	0,07	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	5 423,48	25 826,10	в течение года	5 963,25	-539,77
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,25	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	19 369,58	25 826,10	в течение года	20 153,41	-783,84
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,07	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	5 423,48	25 826,10	в течение года	5 749,66	-326,18
КР на СОИ водоотведение	0,13	25 826,10	2020 год (июль-сентябрь)	10 072,18	25 826,10	-	10 547,89	-475,71
Всего:	4,28			331 607,12			337 962,68	-6 355,56

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
	₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)  (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ Электроэнергия	4,22	25826,10	2020 год (октябрь)	108986,142	25826,1	в течение года	121024,15	-12038,01
КР на СОИ водоснабжение	0,07	25 826,10	2020 год (октябрь)	1 807,83	25 826,10	в течение года	1 911,65	-103,82
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,25	25 826,10	2020 год (октябрь)	6 456,53	25 826,10	в течение года	6 647,65	-191,13
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,07	25 826,10	2020 год (октябрь)	1 807,83	25 826,10	в течение года	1 859,54	-51,71
КР на СОИ водоотведение	0,13	25 826,10	2020 год (октябрь)	3 357,39	25 826,10	-	3 421,19	-63,80
Всего:	4,74			122 415,71			134 864,18	-12 448,47



Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
	₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)  (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ Электроэнергия	3,75	39450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	295881,00	39450,8	в течение года	298526,46	-2645,46
КР на СОИ водоснабжение	0,06	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	4 734,10	39 450,80	в течение года	4 877,22	-143,12
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,22	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	17 358,35	39 450,80	в течение года	17 825,87	-467,52
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,06	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	4 734,10	39 450,80	в течение года	4 831,32	-97,22
КР на СОИ водоотведение	0,11	39 450,80	2020 год (ноябрь-декабрь)	8 679,18	39 450,80	-	8 783,15	-103,97
Всего:	4,20			331 386,72			334 844,02	-3 457,30

5. Отчет о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Электросеть"	№ 2821 от 23.07.2015 года	3 474 246,60	2 464 082,75	1 010 163,85
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	7 016 970,95	4 210 182,57	2 806 788,38
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	4 677 980,64	2 806 788,38	1 871 192,25
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 183 833,48	947 066,78	236 766,70
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 088 848,91	871 079,13	217 769,78
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	2 442 544,85	879 316,15	1 563 228,70
Всего:				19 884 425,43	12 178 515,76	7 705 909,67

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и

соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	12 232 637,56	12 441 127,65	12 232 637,56	7 461 754,38	4 770 883,18
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	1777788,66	1 807 296,11	1777788,66	1564454,021	213334,64
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	12 232 637,56	12 441 127,65	12 232 637,56	7 461 754,38	4 770 883,18
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	12 232 637,56	12 441 127,65	12 232 637,56	7 461 754,38	4 770 883,18
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций),  
направлении расходования таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения)

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

**8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора**

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	1
в т.ч. нарушения лицензионных требований	1
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

**8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами**

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

А.А.Правосудов



Дата представления отчета \_\_\_\_\_

31.03.2017