

**Годовой отчет  
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления зданием,

расположенном по адресу: г.Москва, ул.Ботаническая, д.33в, стр.1

**1. Общие сведения о здании**

1) Год постройки 2018г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 1%
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в здании – 21104,3 м <sup>2</sup> , в т.ч. жилых помещений – 0 м <sup>2</sup> , нежилых помещений – апартаментов - 12089,3м <sup>2</sup> , нежилых помещений - 1792,8м <sup>2</sup> , кладовых - 209,5м <sup>2</sup> , машиномест - 1217,4м <sup>2</sup> , мест общего пользования – 5795,3 м <sup>2</sup> .

**2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению зданием, содержанию и ремонту ОИ**

Размер платы установлен единым значением X рублей за м <sup>2</sup>								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы  Р/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*плос щадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании)	
ВР(ОУ) по управлению зданием, СиР ОИ  При отсутствия актов о нарушении качества	98,8	15309	2019 год (12 месяцев)	18 150 350,40	15309	в течение года	18 284 673,78	-134 323,38

### 3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы,  ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (руб./месяц*пл ощадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) по данным сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	73,54	15309	2019 год (12 месяцев)	13 509 886,32	15309	в течение года	8 062 155,82	-27 040,05
ВР (ОУ) по текущему ремонту							5 474 770,55	
Содержание МОП	16,28	15309	2019 год (12 месяцев)	2 990 766,24	15309	в течение года по графику	3 098 049,57	-107 283,33
Услуги по управлению зданием	8,98	15309	2019 год (12 месяцев)	1 649 697,84	15309	в течение года	1 649 697,84	0
КР на СОИ	0	15309	2019 год (12 месяцев)	0,00	15309	течение года	0,00	0
<b>ИТОГО ЗА ПЕРИОД</b>	<b>98,8</b>	<b>15309</b>	<b>2019 год (12 месяцев)</b>	<b>18 150 350,40</b>	<b>15309</b>	<b>—</b>	<b>18 284 673,78</b>	<b>-134 323,38</b>

4. Отчет о видах коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы  Р/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (руб./месяц*пл ощадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость), по данным сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
КР на СОИ Электроэнергия			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоснабжение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ Горячее водоснабжение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоотведение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками здания за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолжен- ность
				начислено собственника м	оплачено собственникам и	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Мосэнергосбыт"	№49558661 от 01.02.19г.	1 481 752,19	1 140 949,19	340 803,00
Теплоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№УК-МСК-КБ-1 от 01.05.19г.	4 616 570,33	3 554 759,15	1 061 811,18
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	338 174,68	260 394,50	77 780,18
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	514 176,29	395 915,74	118 260,55
Водоотведение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	621 947,24	478 899,37	143 047,87
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "ЭКО ТРАШ"	№4-01/19 от 02.01.2019г.	3 214 392,05	2 475 081,88	739 310,17
Итого:				10 787 012,78	8 305 999,84	2 481 012,94

**6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период**

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению зданием, СИР	18 150 350,40	18 150 350,40	18 150 350,40	13 975 769,81	4 174 580,59
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	Расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	-	-	-	-	0
	Всего	18 150 350,40	18 150 350,40	18 150 350,40	13 975 769,81	4 174 580,59
4.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
5.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
6.	Итого по отчетному периоду	18 150 350,40	18 150 350,40	18 150 350,40	13 975 769,81	4 174 580,59
7.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

**7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в здании договорам об использовании ОИ собственников помещений в здании(в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм.**

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

**8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности**

**8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт помещения)

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

### 8.2. Нарушения, выявленные органом жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	0
в т.ч. нарушения лицензионных требований	0
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

### 8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

Дата представления отчета \_\_\_\_\_

