

Договор №2821
энергоснабжения многоквартирных жилых домов

г. Мытищи

« 23 » июля 2015г.

Гарантирующий поставщик - Открытое акционерное общество «Электросеть», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шитова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Левченко Р.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Основные понятия и термины по данному Договору

Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре основные понятия (термины) и определения в следующем значении:

Розничные рынки электрической энергии (далее - розничные рынки) - сфера обращения электрической энергии вне оптового рынка с участием потребителей электрической энергии;

Ресурсоснабжающая организация (далее - Поставщик) - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Покупателю (исполнителю коммунальных услуг) электрической энергии (мощности), оказывающее последнему (в том числе с привлечением третьих лиц) до границ балансовой принадлежности услуги, неразрывно связанные с процессом продажи указанного вида коммунального ресурса;

Исполнитель коммунальных услуг (далее - Покупатель) - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий коммунальную услугу по электроснабжению, отвечающий за обслуживание электрических сетей с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги, находящиеся в пределах границ балансовой принадлежности, согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок;

Гарантирующий поставщик (далее Гарантирующий поставщик) - коммерческая организация, обязанная заключить договор купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к ней Потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах Потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию.

Энергообывтовая организация - организация, осуществляющая в качестве основного вида деятельности продажу другим лицам произведенной или приобретенной электрической энергии (мощности).

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, находящемся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальные услуги по энергоснабжению.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность электрических сетей, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых она оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляет право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Территориальная сетевая организация - коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Расчетный период - период времени, равный одному календарному месяцу.

Зона эксплуатационной ответственности Покупателя - граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального

ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Потребителем услуг по передаче электрической энергии (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) за состояние и обслуживание электроустановок.

Точка поставки на розничном рынке – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Резервируемая максимальная мощность – определяется как разность между максимальной мощностью энергопринимающих устройств Потребителя и мощностью, использованной в соответствующем расчетном периоде для определения размера обязательств потребителя по оплате услуг по передаче электрической энергии, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае отсутствия данных о почасовых объемах потребления электрической энергии резервируемая максимальная мощность рассчитывается исходя из результатов проведения контрольных замеров и иной имеющейся информации.

АИИС КУЭ – автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электрической энергии, включающая:

- измерительный комплекс (измерительные трансформаторы тока и напряжения, интервальный прибор учета электрической энергии) точек поставки;
- устройство сбора и передачи данных;
- каналобразующую аппаратуру;
- программно-аппаратный комплекс верхнего уровня, выполняющий функции вычисления расчетных величин и хранения архивных данных.

Средства измерения – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений;

Индивидуальный прибор учета – средство измерения электрической энергии (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования) используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поступающей в многоквартирный дом.

Интервальный прибор учета – многофункциональный микропроцессорный счетчик электрической энергии, позволяющий измерять и хранить в памяти интервальные значения мощности, напряжения, тока и другие вспомогательные параметры электрической сети, оснащенный модулем памяти и интерфейсами передачи данных на внешние накопители или устройства сбора и передачи данных.

Интегральный учёт – прибор учёта, обеспечивающий учёт электрической энергии суммарно по состоянию на определенный период времени

Зона суток – часы нагрузки Потребителя, утверждаемые ежегодно приказом ФСТ России «Об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам на текущий год» и делящие сутки на три зоны:

- зона пиковых нагрузок;
- ночная зона;
- зона полупиковых нагрузок.

Для производства расчетов между Поставщиком и Покупателем применяются следующие категории:

Первая ценовая категория – для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

Вторая ценовая категория – для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

Третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

Четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении;

Пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

Шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении.

Бездоговорное потребление электрической энергии - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия Гарантирующим поставщиком на обслуживание Потребителей.

Безучетное потребление - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Уведомление - сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, а так же путем размещения информации на официальном сайте Поставщика, направлением на электронную почту Сторон, указанных в разделе IX настоящего договора.

Специализированные организации, осуществляющие прием денежных средств от граждан - платежные агенты, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, а также кредитные организации и банковские платежные агенты, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Все иные термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила заключения договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик осуществляет продажу электрической энергии, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в объеме, необходимом для целей оказания коммунальной услуги через присоединенную электрическую сеть, а Покупатель полностью оплачивает полученную электрическую энергию, в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Перечень многоквартирных домов в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии указан в Приложении № 2,3 к настоящему Договору.

1.2. Объем и качество (п.2.1.3.) приобретаемой Покупателем у Поставщика электрической энергии определяется на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей Покупателя. Границы раздела балансовой принадлежности являются точками поставки по настоящему договору (приложение № 3).

1.3. Покупатель приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном(ных) доме(ах) (далее Потребители) коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, подвалов и иного общего имущества в

многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.4. Потребители имеют право принять решение о внесении платы коммунальной услуги непосредственно Поставщику в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

1.5. При выполнении настоящего договора, а так же во всех вопросах по энергоснабжению электрической энергией, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, введенными в действие в установленном порядке.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Реализовать Покупателю электрическую энергию (мощность) на границу, определенную «Актом разграничения балансовой принадлежности» между Сетевой организацией и Покупателем для многоквартирных жилых домов по указанным в Приложении №2 адресам (далее – жилые дома) в пределах присоединенной мощности, соответствующей техническим условиям технологического присоединения жилых домов, в объеме, необходимом Покупателю для целей, указанных в пункте 1.3, настоящего договора, в пределах пропускной способности присоединенной электрической сети.

Для целей настоящего Договора под территориальной Сетевой организацией понимается Открытое Акционерное общество «Мытищинская электросетевая компания».

2.1.2. Обеспечить оказание услуг, определенных пунктом 1.1. настоящего Договора с круглосуточным режимом подачи электрической энергии.

2.1.3. Обеспечить надежную, бесперебойную поставку электрической энергии Покупателю, качество которой соответствует требованиям технических регламентов на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.4. Электроснабжение Покупателя в соответствии с настоящим Договором и существующей схемой электроснабжения осуществляется по категории надежности указанной в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок (Приложение № 3).

2.1.5. Предоставлять Покупателю счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.6. По требованию Покупателя обеспечить сверку расчетов за потребленную электрическую энергию и услуги, неразрывно связанные с процессом энергоснабжения, с составлением акта сверки задолженности не реже одного раза в три месяца.

2.1.7. В случае получения уведомления от Покупателя об ошибках, обнаруженных в платежных документах произвести перерасчет в следующем расчетном периоде.

2.1.8. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с Сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные Основными положениями..

2.1.10. По требованию Покупателя, в случае перехода его на обслуживание к другой энергосбытовой организации, перечислить суммы предварительных платежей, полученные по настоящему договору в размере превышающим сумму обязательств Покупателя по настоящему договору на момент расторжения.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Проводить:

- снятие контрольных показаний расчетных приборов учета не чаще 1 раза в месяц (п.169 Основных положений);

- проверки с целью соблюдения условий эксплуатации расчетных/контрольных приборов учета, правильности их работы и их сохранности не реже одного раза в 12 месяцев (п.п. 172-177 Основных положений).

2.2.2. Требовать проверки, проверки и замены находящихся на балансе Покупателя расчетных/контрольных приборов учета при обнаружении их неисправности.

2.2.3. Инициировать в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии после уведомления Покупателя при наступлении любого из следующих обстоятельств:

а) соглашение сторон договора энергоснабжения, по заявлению Покупателя;

б) нарушение своих обязательств Покупателем, выразившееся в:

- неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности Покупателя в размере не менее чем за 1 расчетный период по Договору;

- выявления факта осуществления Покупателем безучетного потребления электрической энергии;

в) прекращение обязательств по снабжению электрической энергией (мощностью) и (или) оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и (или) договору оказания услуг по передаче электрической энергии (далее - прекращение обязательств Сторон по договору);

г) выявление Гарантирующим поставщиком в случае, указанном в п. 47 Основных положений, факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к объектам электросетевого хозяйства;

д) нарушение Покупателем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения.

2.2.4. Устанавливать совместно с Сетевой организацией Покупателю объемы участия в автоматическом, либо в оперативном противоаварийном управлении мощностью при возникновении, либо угрозе возникновения аварийных электроэнергетических режимов. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с заранее разработанными графиками аварийного ограничения потребления электроэнергии и мощности, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики. Графики аварийного ограничения разрабатываются на период с 1 октября текущего года по 30 сентября следующего года.

2.2.5. В случае если по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии мощности, заключенному с Поставщиком, Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, и при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчетных периода, то Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив такого Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

2.2.6. Требовать оплаты затрат, связанных с прекращением и восстановлением энергоснабжения после ограничений в соответствии с п.п. «а,б,г,д» п.2.2.3 настоящего договора.

2.2.7. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии Потребителя без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.8. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии в соответствии с Основными положениями.

2.2.9. Иметь беспрепятственный доступ представителям Поставщика в рабочее время к электроустановкам, приборам учета и необходимой технической документации Покупателя для проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой энергии, а том числе осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, установленных на границе и в пределах границ балансовой принадлежности Покупателя, согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложения № 3), снятия контрольных показаний приборов учета, а также наличия у Покупателя оснований для потребления электрической энергии.

2.2.10. При необходимости производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием Покупателя (в том числе в измерительных цепях) самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными лицами Покупателя и Сетевой организации, в том числе для введения режима ограничения потребления электрической энергии.

2.2.11. В случае неисполнения собственниками требований законодательства РФ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии в установленные законодательством сроки, представители Поставщика производят оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2.12. Получать плату за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых и нежилых помещений обслуживаемых Покупателем при наличии заключенных договоров энергоснабжения.

2.2.13. Самостоятельно вести учет объема потребления электрической энергии собственниками и нанимателями жилых помещений и нежилых помещений электрической энергии при исполнении Покупателем коммунальных услуг в рамках действия настоящего Договора и уведомлять Покупателя о собственниках и нанимателях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.14. Проверять достоверность предоставленной Покупателем информации о количестве проживающих в жилом помещении граждан.

2.2.15. Предоставлять по запросу Покупателя в течение 10 рабочих дней информацию о его задолженности за потребленный коммунальный ресурс по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1 Принимать через присоединенную сеть и оплачивать Поставщику фактически полученный объем электрической энергии и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2 Покупатель обязуется один раз в месяц в течение 1-го дня месяца следующего за расчетным, передавать в расчетную часть Поставщика показания приборов учета по форме, указанной на сайте www.oao-elektroset.ru, по телефону/факсу 8 (495) 586-93-23/8(495)586-70-31, электронной почте EN-SBYT-MYTISCHI@yandex.ru за подписью уполномоченного лица, либо другим способом, позволяющим подтвердить факт передачи, за исключением Покупателей, приборы учета которых подключены к системе АИИС КУЭ территориальной Сетевой организации. За Сетевой организацией и Поставщиком сохраняется право контроля правильности снятия показаний, за исключением Покупателей, приборы учета которых подключены к системе АИИС КУЭ территориальной сетевой организации.

Покупатель в порядке и сроки, установленные Правилами коммунальных услуг принимает от потребителей Покупателя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а в случаях и сроки которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме снимает показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета. В случаях выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, непредоставлении показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора в установленные сроки, недопуска Потребителем Покупателя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение для проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, Покупатель применяет замещающую информацию, предусмотренную Правилами оказания коммунальных услуг и передает полученные результаты Поставщику в порядке и сроки, установленные п.2.3.2. настоящего Договора для учета обязательств Покупателя по настоящему Договору.

При непредоставлении Покупателем показаний приборов учета в вышеуказанный срок, Поставщик вправе применить расчетные способы определения объемов потребления электрической энергии в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.3.3. Ежемесячно возвращать Поставщику экземпляры актов приема-передачи электроэнергии, оформленные в установленном порядке, в течение пяти рабочих дней с момента получения. В случае невозврата в течение 30 дней надлежащим образом оформленного Акта приема-передачи электроэнергии будет считаться, что электроэнергия (мощность) принята в полном объеме, претензии по цене и качеству не имеется (приложение № 4).

2.3.4. Обеспечить надежное энергоснабжение Потребителей и качество электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов, на условиях предусмотренных настоящим Договором, в пределах грани балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых электрических сетей, надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок, приборов учета. Исключить возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям электроустановок.

2.3.5. Для учета потребленной электрической энергии использовать приборы учета, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений, с классом точности, соответствующим техническим регламентам для средств измерений, с учетом требований Основных положений.

2.3.6. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством Российской Федерации требованиям об обеспечении единства измерений, а также требованиям, установленным Основными положениями, в том числе по их классу точности, по точкам поставки, которые на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета, либо в случае, если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.7. Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом Покупатель обязан начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за потребленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

2.3.8. Предоставить представителям Поставщика и/или Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-испытательным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно – измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Поставщик не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилья.

2.3.9. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета в установленные техническими регламентами сроки или при их повреждении, контролировать правильность их работы. Не допускать использование приборов учета с просроченным сроком поверки.

2.3.10. Обеспечить соответствие установленных трансформаторов тока нагрузке электроустановок в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

2.3.11. Обеспечить возможность опломбирования приборов учета (счетчиков, трансформаторов тока, отключающих аппаратов, клеммников).

2.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток и часы максимума нагрузок уполномоченных представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к электроустановкам и приборам учета для контроля электропотребления, мощности, технического состояния электроустановок, для проведения ограниченного режима потребления и отключений электроустановок, для обслуживания электроустановок, находящихся в эксплуатации Сетевой организации.

2.3.13. Соблюдать разрешенные техническими условиями по каждому жилому дому величины мощности, не вводить дополнительные мощности без разрешения Поставщика и Сетевой организации.

2.3.14. Незамедлительно сообщать Поставщику и Сетевой организации об авариях, пожарах в ОДС ОАО «МЭК» круглосуточно – по тел. 8 (495) 586-92-09., о неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией 8(495) 586-70-31, 8(495) 586-93-23.

2.3.15. В случае выявления безучетного потребления электроэнергии оплатить потребленную электрическую энергию в полном объеме, независимо от возможного приостановления подачи электроэнергии Поставщиком или Сетевой организацией.

2.3.16. Предоставить Поставщику акты допуска электроустановок жилых домов в эксплуатацию, выданные Покупателем федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, а также технические условия и схему электроснабжения, сведения о мощности электроустановок жилых домов;

2.3.17. Совместно с Сетевой организацией оформить Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок между Сетевой организацией и Покупателем (Приложение №3), один экземпляр Актов предоставить Поставщику;

2.3.18. Без согласования с Поставщиком не передавать принятую электроэнергию через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту), в том числе владельцам нежилых помещений, не подключать от своих электросетей новые электроустановки других потребителей;

2.3.19. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета электроэнергии жилых домов, установленных на границе раздела внутридомовых сетей, приборов учета нежилых помещений, установленных в электрощитовых или водно-распределительных устройствах жилых домов, а также приборов учета в этажных щитках.

2.3.20. Обеспечивать на территории жилых домов сохранность электроустановок, находящихся в эксплуатации Сетевой организации.

2.3.21. Уведомить Поставщика о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии;

2.3.22. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, истечения межповерочного интервала в соответствии с п.180 Основных положений, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

При соблюдении Исполнителем порядка уведомления о случаях неисправности, утраты или истечении срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с п. 179 Основных положений.

2.3.23. Уведомлять Поставщика путем направления письменной заявки о намерении демонтировать в целях замены, ремонта или проверки коллективного (общедомового) прибора учета и (или) на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.24. Возмещать Поставщику затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки электроэнергии по вине Покупателя;

2.3.25. При заключении договора и (или) принятии на обслуживание новых жилых домов предоставлять Поставщику:

- документы в соответствии с пунктом 6 «Правил заключения договоров...» и п.34 Основных положений;
- реестр коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии с указанием контрольных показаний на дату принятия в управление жилого дома;

2.3.26. Самостоятельно по требованию Поставщика и под контролем Сетевой организации производить ограничение режима потребления в случаях, предусмотренных Основными положениями.

2.3.27. Выполнять команды Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.

2.3.28. До 01 ноября текущего года предоставлять Поставщику заявку с плановыми объемами потребления электрической энергии (Приложение 1а), в том числе о величине заявленной мощности, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем Договоре.

2.3.29. В случае прекращения Договора, обеспечить предоставление Поставщику показания приборов учета, используемых для расчетов по Договору, на дату его расторжения или изменения и произвести окончательный расчет в полном объеме.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему Договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по Договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях розничных рынков.

2.4.2. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика его статуса при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии и предоставленных услуг по настоящему Договору в полном объеме.

2.4.3. В случае внесения до даты прекращения настоящего Договора в связи с переходом на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику сумм предварительных платежей, превышающих стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, Покупатель вправе обратиться к Поставщику с письменным заявлением о перечислении таких сумм вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации).

2.4.4. Отказаться полностью от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую услугу по поставке электрической энергии для общедомовых нужд при условии полной оплаты поставленной электрической энергии до момента расторжения Договора энергоснабжения в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора энергоснабжения обязательств.

2.4.5. Присоединять к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и жилых домов иных потребителей электрической энергии при условии выполнения требований Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей и внесения соответствующих изменений в Договор энергоснабжения.

2.4.6. Заявлять в десятидневный срок Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой части. Полная оплата суммы, указанной в платежном документе подтверждает согласие Покупателя с начисленной суммой.

Перерасчет при подаче заявления об ошибке производится Поставщиком в следующем расчетном периоде при наличии на то оснований.

2.4.7. Выбирать тарифы на электроэнергию дифференцированные по зонам суток при наличии соответствующих средств учета электрической энергии путем направления Поставщику уведомления за 10 дней до начала расчетного периода с которого предполагается смена тарифа.

2.4.8. Участвовать в снятии контрольных показаний приборов учета электроэнергии, производимой уполномоченными представителями Поставщика до первого числа каждого месяца, с составлением и подписанием Сторонами документа о фактически потребленной электрической энергии.

2.4.9. Вводить режим ограничения потребления электрической энергии потребителям присоединенных к внутридомовым инженерным системам многоквартирных домов и жилых домов в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Основных положений.

2.4.10. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97, технических регламентов и иным обязательным требованиям.

В случае поступления жалоб (заявлений, обращений, претензий) Потребителей Покупатели на качество электрической энергии, Поставщик совместно с Сетевой организацией и Покупателем в согласованное время организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте проверки.

III. Порядок определения объемов покупки электрической энергии и учет электропотребления

3.1 Определение объема поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, осуществляется по коллективным (общедомовым) приборам учета электрической энергии жилых домов установленными на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электроустановок между Сетевой организацией и Покупателем по жилым домам. Места установки коллективных (общедомовых) приборов учета, их номера и характеристики указываются в Приложении № 2 к настоящему договору «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».

3.1.2. Определение объемов потребления электрической энергии потребителями коммунальной услуги по энергоснабжению осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, при этом:

- объем электрической энергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется Покупателем между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому Потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой № 12 приложения № 2 к Правилам;

- размер платы за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирный дом, оборудованный или не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле № 10 приложения № 2 к настоящим Правилам.

3.2. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг расчет объема электроэнергии, поставляемой по настоящему Договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с подпунктом в) пункта 21 Правил заключения договоров.

3.4. Расчеты по коллективному (общедомовому) средству учета осуществляются:

- при наличии установленного коллективного (общедомового) прибора учета - со дня заключения настоящего Договора;

- при установке коллективного (общедомового) прибора учета в процессе исполнения настоящего Договора - с даты ввода этих приборов в эксплуатацию.

3.5. В случае, если жилые, нежилые помещения находящиеся во владении физических, юридических и приравненных к ним лиц, подключены через коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии Покупателя, объем поставленной Покупателю электроэнергии, уменьшается на величину расхода электрической энергии таких лиц в соответствии с заключенными ими договорами энергоснабжения с Поставщиком.

3.6. Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется Покупателем ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передаются представителям Поставщика в соответствии с п.2.3.2. настоящего Договора.

3.7. Снятие показаний приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, либо эксплуатируемых ею бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю в порядке и сроки, установленные в п.2.3.2.

3.8. При отсутствии у Покупателя на момент заключения Договора коллективных (общедомовых) приборов учета или при непредоставлении Покупателем показаний прибора учета, объем потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.9. В случае непредоставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем Договоре для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период, при наличии контрольного прибора учета используются его показания.

3.10. В случае непредоставления Покупателем показаний расчетных приборов учета и при отсутствии контрольных приборов учета объем потребленной электроэнергии производится следующим образом:

3.10.1. При непредоставлении показаний 1 или 2 расчетных периода подряд объем электроэнергии определяется исходя из показаний аналогичного расчетного периода предыдущего года, а в случае отсутствия таких данных - на основании показаний ближайшего расчетного периода, когда такие показания предоставлялись.

3.10.2. При непредоставлении показаний за 3 и более расчетных периодов подряд объем потребленной электроэнергии определяется исходя из максимальной мощности энергопринимающих устройств в каждой точке поставки, по которой непредоставлены показания средств учета, и количеству часов в расчетном периоде, но не более 8760 часов в год, в соответствии с Основными Положениями.

3.11. Проверки общедомовых приборов учета осуществляются Сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя, в отношении которых установлены подлежащие проверке расчетные приборы учета и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном основными положениями.

3.12. В случае, если расчетный прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем переданной Покупателю электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электроэнергии, возникающих на участке электрической сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации до места установки прибора учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Величина нормативных потерь в данном случае определяется Сетевой организацией в соответствии с методическими указаниями по расчету нормативных потерь на основании технической документации и указывается в Приложении № 2 к настоящему договору.

Если на дату заключения настоящего Договора Сторонами согласована величина потерь электрической энергии, определенная в ином порядке, то при расчете объема потребления электрической энергии используется такая величина, кроме случаев, когда одна из Сторон заявила о необходимости использования величин потерь в соответствии с актом уполномоченного федерального органа.

В этом случае новая величина потерь, определенная с использованием акта уполномоченного федерального органа, применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором одна из сторон в письменной форме направила заявление об его использовании.

IV. Цена, порядок расчета стоимости и порядок оплаты электрической энергии

4.1. Стоимость настоящего Договора определяется количеством отпущенной Покупателю электроэнергии и действующими тарифами на электрическую энергию, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для приравненных к категории «Население» для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме).

Стоимость электрической энергии, потребленной собственниками (пользователями) нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды) рассчитывается исходя из тарифов для населения только в том случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

4.1.1. Оплата электрической энергии (мощности), приобретенной Покупателем для собственного потребления и иного потребления в принадлежащих Покупателю на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и тарифы на оказываемые услуги, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, или с даты официального опубликования данного решения, без предварительного уведомления Покупателя. При этом изменение тарифов и изменение цены договора считаются внесенными в договор и согласованными Сторонами, а Поставщик доводит до сведения Покупателя величину новых тарифов при направлении в его адрес платежных документов.

4.2.1. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются одновременно в 2 вариантах: одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности; одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом мощности, при условии если общедомовой прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальные приборы учета в жилых и нежилых помещениях позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема потребленной энергии.

4.3 Расчеты за поданную электрическую энергию и услуги, предоставленные Поставщиком Покупателю, в соответствии с настоящим договором, производятся Покупателем ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Покупателем самостоятельно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанного в настоящем договоре или путем внесения наличных денежных средств непосредственно в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами на основании счета-фактуры и Акта приема-передачи электроэнергии.

4.4. Счета-фактуры предоставляются представителями Поставщика в течение 5-ти рабочих дней после предоставления Покупателем показаний приборов учета электрической энергии в соответствии с п.2.3.2.

Покупатель обязуется получать в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выписанные платежные документы (счет, счет-фактуру и акт приема-передачи) по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.20 а. т/ф 8-495-586-93-23, с понедельника по четверг, с 8.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 15.45, обед с 12.00 – 12.45) на оплату электрической энергии (мощности). Неполучение Покупателем платежных документов не является для Покупателя основанием для отказа от оплаты или отсрочки платежа.

4.5 Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц, период потребления электроэнергии между датами ежемесячного снятия показаний приборов учета.

4.6. Исполнением обязательств Покупателем по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. Поставщик производит перерасчет платежа с учетом изменения тарифов и других условий в пределах срока исковой давности.

4.8. При наличии задолженности у Покупателя за предыдущие периоды, денежные средства, поступающие на оплату электроэнергии по настоящему Договору, зачисляются в счёт погашения ранее образовавшейся задолженности.

4.9. Сверка расчетов по оплате за потребленную электроэнергию производится между Покупателем и Поставщиком по сумме задолженности и по сумме поступивших в её оплату денежных средств с составлением двухстороннего акта сверки не реже 1 раза в квартал.

4.10. При несвоевременной оплате электрической энергии уплачивает в пользу Поставщика пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 4.3. настоящего Договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.11. В случае предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за электроэнергию определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. Частичное и (или) полное ограничение режима потребления электроэнергии осуществляется Поставщиком в соответствии с «Правилами полного (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» Основных положений и Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 2 расчетных периодов.

5.3. Уведомление о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении, вручение представителю Покупателя под/ расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление, телефонограммой, посредством факсимильной связи.

5.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

5.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а так же от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе изыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

5.7. Действия по приостановлению или ограничению подачи электрической энергии не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме.

5.8. Для потребителей 3 категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

VI. Порядок допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядок проверки прибора учета перед его демонтажем

6.1. Под допуском прибора учета в эксплуатацию в целях применения настоящего документа понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

6.2. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

6.3. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей:

- сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлен прибор учета;

- Гарантирующего поставщика, с которым заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) в отношении энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета;

- лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, объектами электроэнергетики, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства (объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации;

- собственника прибора учета;
- собственника энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается прибор учета, если он отличается от собственника прибора учета.

6.4. Собственник энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета (далее в настоящем пункте - заявка) в адрес одной из следующих организаций:

- Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация), с которым в отношении таких энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)) заключен

договор энергоснабжения (мощности)), расчеты за электрическую энергию по которому будут осуществляться с использованием установленного и подлежащего допуску в эксплуатацию прибора учета;

- сетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующая бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены такие энергопринимающие устройства.

В заявке должны быть указаны:

реквизиты заявителя;

место нахождения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

номер договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), договора оказания услуг по передаче электрической энергии (если такой договор заключен указанным собственником);

предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;

контактные данные, включая номер телефона;

метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

6.4.1. Гарантирующий поставщик, получивший заявку, обязан рассмотреть предложенные заявителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный заявителем срок обязан согласовать с заявителем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета.

6.4.2. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено заявителю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

6.4.3. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация) или сетевая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки или со дня согласования новой даты осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета, уведомляет в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию с указанием сведений, содержащихся в заявке.

6.5. Если установка прибора учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить, была произведена Гарантирующим поставщиком, имеющим договор энергоснабжения в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых такой прибор учета был установлен, то в этом случае такой собственник не обязан подавать заявку, а лицо, установившее прибор учета, обязано самостоятельно организовать проведение процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и согласовать с указанным собственником дату и время проведения такой процедуры.

6.6. В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям настоящего раздела в части его метрологических характеристик. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

6.7. По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не являлась в согласованную дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Гарантирующим поставщиком, участвующим в процедуре допуска. Установленную Гарантирующим поставщиком контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

6.8. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.9. В случае замены по согласованию с Сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) прибора учета и подписания уполномоченными лицами акта допуска данного прибора учета в эксплуатацию Приложение № 2 считается измененным с даты подписания Сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

VII. Ответственность Сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по настоящему Договору последний обязан при наличии его вины возместить Покупателю реальный ущерб в порядке установленном действующим законодательством.

7.3 Граница раздела ответственности за эксплуатацию и обслуживание электроустановок жилых домов между Покупателем и Сетевой организацией устанавливается на конечниках питающих кабелей в вводно-распределительных устройствах 0,4 кВ жилых домов при кабельном вводе или на первых изоляторах ввода от воздушной ЛЭП-0,4 кВ, установленный на здании или труботойке при воздушном вводе, за исключением жилых домов, наружные сети которых не переданы в эксплуатацию и обслуживание Сетевой организации. Ответственность за эксплуатацию и обслуживание электроустановок жилых домов от границы раздела несет Покупатель.

По зданиям, наружные сети которых не переданы в эксплуатацию и обслуживание Сетевой организации, граница устанавливается в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности за электрические устройства и сооружения (Приложение № 3 к настоящему Договору). Акты разграничения оформляются Сетевой организацией совместно с Покупателем дополнительно на основании технической документации, предоставляемой Покупателем.

Ответственность за эксплуатацию и обслуживание питающих кабельных и воздушных ЛЭП-0,4 кВ несет собственник электрических сетей и эксплуатирующая их организация.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за все или часть взятых на себя обязательства по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независимых от их воли обстоятельства (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и представить подтверждающий указанные обстоятельства документ из соответствующего государственного органа.

По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность (способ) дальнейшего исполнения договора.

VIII. Особые условия

8.1 Вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в течение пяти рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельства надлежащим образом уведомить другую Сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления Стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.2 При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии и иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными правилами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики на розничном и оптовом рынке электрической энергии.

8.3 Взаимодействие Поставщика и Покупателя с Сетевой организацией, в том числе в части присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Сетевой организации осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.4 Замену и поверку расчетных приборов учета осуществляет собственник приборов в соответствии с Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках учета (постановление Правительства РФ от 04.05.2012г. №442) по согласованию с уполномоченными представителями Поставщика.

8.5 По соглашению Сторон, выполнение Покупателем своих обязательств по оплате поставленной ему электрической энергии (мощности) может осуществляться путём уступки в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к потребителям Покупателя, имеющим задолженность перед последним за потреблённую электрическую энергию (мощность).

8.6 В отношении жилых домов, не оборудованных на момент заключения настоящего договора счетчиками общего учета, при переводе их на расчет с Поставщиком по общему учету, установленному на границе эксплуатационной ответственности, изменения (дополнения) в Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средства коммерческого учета электроэнергии и мощности (Приложение № 2) считаются внесенными в договор с момента подписания Сторонами и Сетевой организацией Акта снятия показаний общего и поквартирных приборов учета.

IX. Срок действия, изменение, расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует по «31» декабря 2015г. включительно, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства, энергоснабжение которого осуществляется по настоящему Договору, и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если Покупатель не позднее чем за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.2 Датой поставки коммунального ресурса по настоящему договору и исполнения обязательств Поставщика по настоящему Договору в отношении энергопринимающего устройства считается дата вступления настоящего договора в силу, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства и даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям в соответствии с и.19 Правила заключения договоров.

Для организаций, приобретающих электроэнергию для оказания коммунальных услуг срок действия договора энергоснабжения оканчивается на дату окончания действия договора управления многоквартирным домом.

9.2.1. В случае прекращения обязательства Покупателя предоставлять коммунальную услугу энергоснабжения, настоящий договор расторгается путем подписания соответствующего соглашения, при этом Покупатель обязан уведомить Поставщика о прекращении указанных обязательств в течение 5 дней с момента утраты статуса исполнителя коммунальных услуг, оплатить потребленную электрическую энергию до момента расторжения договора в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства.

9.3. В случае, если Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до дня отказа от настоящего Договора, а также:

- при отсутствии или утрате Покупателем прав на энергоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство) или иное оборудование, необходимое для исполнения настоящего Договора;

- в случае выявления обстоятельств присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Покупателя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения).

- по соглашению Сторон;

- заключения Договора, обеспечивающего продажу ему электрической энергии (мощности), с энергосбытовой организацией;

- заключения Договора, обеспечивающего продажу ему электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке;

- приобретения электрической энергии и мощности на оптовом рынке в порядке, предусмотренном Правилами оптового рынка.

9.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.5.Изменение и расторжение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, составленных в двух экземплярах и подписываемых Сторонами. В случае добавления точек поставки Покупатель предоставляет Поставщику документы, предусмотренные действующим законодательством РФ при заключении договора.

Сторона, получившая предложения об изменении настоящего Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

9.6. Все споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров и согласования разногласий либо в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 Плановые величины потребления электрической энергии и максимальная мощность

Приложение № 1 в Заявка на плановый объем потребления электрической энергии (мощности) по точкам поставки

Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности»

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за электрические устройства и сооружения между Покупателем и Сетевой организацией»

- Приложение № 4 «Акт приема-передачи электроэнергии»

Х. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик: ОАО «Электросеть»

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Электросеть»
Сокращенное наименование	ОАО «Электросеть»
Юридический и фактический адрес	141013, РФ Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Угольная, д.1.
Генеральный директор	Шитов Александр Викторович
Главный бухгалтер	Степнова Валентина Ивановна
Телефон	8 - 495 - 586-34-28
Факс	8 - 495 - 586-34-28
Расчетная группа	8 - 495 - 586-93-23
ИНН	5029087589
КПП	502901001
ОГРН	1055005177325
Наименование банка	«Сбербанк России ОАО» г. Москва
Расчетный счет	40702810440260102703
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ОКВЭД	40.10.3 25.12 31.10.9
ОКПО	23503873
E-mail:	ELEKTROSET@inbox.ru
Официальный сайт	www.oao-elektroset.ru

Покупатель: ООО УК «МСК»

Юридический и фактический адрес	141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр. д.29, корп.2, офис 85Б
Генеральный директор	Правосудов Андрей Александрович
Телефон	8-495 470-73-38
ИНН	5029194125
КПП	502901001
ОГРН	1155029000686
Наименование банка	ОАО «Сбербанк России»
Расчетный счет	40702810640000004777
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ОКВЭД	70.32

Гарантирующий поставщик
ОАО «Электросеть»
Генеральный директор



Покупатель
ООО УК «МСК»
Генеральный директор



**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г.**

г. Мытищи

«20» июля 2016 г.

Гарантирующий поставщик - Открытое акционерное общество «Электросеть», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Шитова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Правосудова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в договор энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. точки поставки электроэнергии, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая д.6, секция 1, 2, гараж многоквартирного жилого дома, ТП-648) внести изменения и дополнить Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» к договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. Приложением №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
4. Приложением к настоящему дополнительному соглашению является Приложение № 1 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
5. Все условия договора энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу в полном объеме.

Гарантирующий поставщик

ОАО «Электросеть»

Генеральный директор


А.В. Шитов


Покупатель

ООО УК «МСК»

Генеральный директор


А.А. Правосудов




**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г.**

г. Мытищи

«12» декабря 2018 г.

Гарантирующий поставщик - Акционерное общество «Электросеть», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Шитова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Правосудова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в договор энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. нового объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая д.8, (многоквартирный жилой дом, ТП-448) внести изменения в договор и дополнить Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» к договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. Приложением №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.11.2018г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
4. Приложением к настоящему дополнительному соглашению является Приложение № 1 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
5. Все условия договора энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015г. не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу в полном объеме.

Гарантирующий поставщик

АО «Электросеть»

Генеральный директор



А.В. Шитов

Покупатель

ООО УК «МСК»

Генеральный директор



А.А. Правосудов

**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г.**

г. Мытищи

«26» августа 2019 г.

Гарантирующий поставщик - Акционерное общество «Электросеть» (АО «Электросеть»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шитова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК»** (сокращенное ООО УК «МСК»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Правосудова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в договор энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г. нового объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 - многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус 14 (секции 5-8), внести изменения в договор энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г. и дополнить Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» к договору Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Приложением к настоящему дополнительному соглашению является Приложение №1 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» к Договору энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
5. Все условия договора энергоснабжения № 2821 от 23.07.2015 г., не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу в полном объеме.

Гарантирующий поставщик

Покупатель

АО «Электросеть»

ООО УК «МСК»

Генеральный директор

Генеральный директор

