

Протокол №1-2019
общего собрания собственников помещений в Здании, расположенном по адресу:
г.Москва, ул. Гостиничная, дом 4А, корп.8, проведенного в форме очно-заочного
голосования

г. Москва

«05» февраля 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в Здании:

собственники помещений: Новик Татьяна Валериевна (пом. №8412, 8412а), Попов Алексей Глебович (пом. №8312, 8406), Заславец Александр Александрович (пом. № 8413, 8514).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 94 собственника помещений, составляющих 2423,10 кв. м. площади Здания или 57,51%.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут 23 декабря 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Москва, ул. Гостиничная, дом 4А, корп.8 (подвальное помещение-колясочная).

Согласно листу регистрации собственников помещений Здания в очной части собрания приняло участие 38 собственников.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 14 часов 00 минут 23 декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23 часа 59 минут 26 января 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Гостиничная, д.4А, корп.8, пом. № 8412, 8412а, 8312, 8406, 8413, 8514.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 05 февраля 2019 года, г. Москва, ул. Гостиничная, д.4А, корп.8, пом. № 8412.

Общая площадь помещений в Здании - 4213,10 кв.м.

На основании п.1 ст. 182.2. ГК РФ общее собрание собственников в Здании **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном Здании или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

(п.1 ст. 182.2. ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления Зданием – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления Зданием Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК».
5. Утверждение условий договора управления Зданием.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения.
7. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией и собственником помещения.

Страница 1 из 6

Протокол №1-2019 общего собрания собственников помещений в Здании: г. Москва, ул. Гостиничная, д.4А, корп.8 от 05.02.19г.

Председатель общего собрания
Novik
Новик Т.В.
(подпись)

8. Определение порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Здании.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Клочко Д.Г. об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания Новик Татьяны Валериевны помещения №8412, 8412а, секретаря общего собрания Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406.

Предложено:

Утвердить Председателя общего собрания Новик Татьяну Валериевну помещения №8412, 8412а.

Решение:

Утвердить Председателя общего собрания Новик Татьяну Валериевну помещения №8412, 8412а.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,2% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,0% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить секретаря общего собрания Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406.

Решение:

Утвердить секретаря общего собрания Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,2% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,0% голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Клочко Д.Г. об утверждении счетной комиссии в составе: Новик Татьяны Валериевны помещения №8412, 8412а, Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406, Заславец Александра Александровича помещения №8413, 8514.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Новик Татьяны Валериевны помещения №8412, 8412а.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Новик Татьяны Валериевны помещения №8412, 8412а.

ГОЛОСОВАЛИ: За –80,2% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,0% голосов.

Решение принято.

Страница 2 из 6

Протокол №1-2019 общего собрания собственников помещений в Здании: г. Москва, ул. Гостиничная, д.4А, корп.8 от 05.02.19г.
Председатель общего собрания

Новик Т.В.
(подпись)

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Попова Алексея Глебовича помещения № 8312, 8406.

ГОЛОСОВАЛИ: За –80,2% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,0% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Заславец Александра Александровича помещения № 8413, 8514.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Заславец Александра Александровича помещения № 8413, 8514.

ГОЛОСОВАЛИ: За –80,2% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,0% голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. о выборе способа управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8 – управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8 – управляющей организацией.

Решение:

Выбрать способ управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8 – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,2% голосов; Против – 19,0% голосов; Воздержался – 0,8% голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. о выборе в качестве управляющей организации для управления Зданием Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления Зданием Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6).

Решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления Зданием Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6).

ГОЛОСОВАЛИ: За –79,5% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 0,7% голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. об утверждении условий договора управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8, а именно: 1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) порядок изменения и расторжения договора, 7) особые условия, 8) форс-мажор, 9) срок действия договора, 10)заключительные положения, 11) приложения к договору №1 и №2.

Предложено:

Утвердить условия договора управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8, а именно: 1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) порядок изменения и расторжения договора, 7) особые условия, 8) форс-мажор, 9) срок действия договора, 10) заключительные положения, 11) приложения к договору №1 и №2.

Решение:

Утвердить условия договора управления Зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4А, корп.8, а именно: 1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) порядок изменения и расторжения договора, 7) особые условия, 8) форс-мажор, 9) срок действия договора, 10) заключительные положения, 11) приложения к договору №1 и №2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 78,7% голосов; Против – 20,6% голосов; Воздержался – 0,7% голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. об утверждении платы за содержание и ремонт нежилого помещения в размере 83,44 руб. с кв.м., ежемесячно.

Предложено:

Утвердить плату за содержание и ремонт нежилого помещения в размере 83,44 руб. с кв.м., ежемесячно.

Решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт нежилого помещения в размере 83,44 руб. с кв.м., ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 79,5% голосов; Против – 19,0% голосов; Воздержался – 1,5% голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией и собственником.

Предложено:

Заключить договоры на поставку коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией и собственником.

Решение:

Заключить договоры на поставку коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией и собственником.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 78,6% голосов; Против – 19,8% голосов; Воздержался – 1,6% голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя собственника нежилых помещений № 8412, 8412а Новик Татьяны Валериевны по доверенности от 21.12.2018 г. Ключко Д.Г. об определении порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Здании: путем размещения информации на информационных стендах в холлах Здания.

Предложено:

Определить порядок информирования собственников помещений о проведении общих собраний и способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Здании: путем размещения информации на информационных стендах в холлах Здания.

Решение:

Определить порядок информирования собственников помещений о проведении общих собраний и способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в Здании: путем размещения информации на информационных стендах в холлах Здания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 78,6% голосов; Против – 19,8 % голосов; Воздержался – 1,6% голосов.

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений на 5-ти л.,
- 2) Уведомления о проведении голосования в очно-заочной форме на 98-ми л.,
- 3) Лист регистрации собственников очной части собрания на 3-х л.,
- 4) Лист регистрации собственников заочной части собрания на 3-х л.,
- 5) Решения собственников помещений в количестве 116 шт.
- 6) Доверенности в количестве 6 шт.,
- 7) Реестр почтовых отправлений на 3-х л.,
- 8) Справка с приложением решений АО «Гостиница «Алтай» на 4-х л.

Председатель общего собрания

Novik | Ковален Т.В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Pogozh | Погочев А.В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия)

Novik | Ковален Т.В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Pogozh | Погочев А.В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

M | Заславцев А.Н. |
(подпись) (Ф.И.О.)