

ДОГОВОР

ВОДООТВЕДЕНИЯ №12090-31225

26.08.2019 г.

г. Москва

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем – ГУП «Мосводосток», в лице начальника договорного отдела Центра по работе с абонентами Оськиной Галины Николаевны, действующего на основании доверенности №261 от 25.09.2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "МСК", именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице Генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий Договор водоотведения (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору ГУП «Мосводосток» обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку (при наличии очистных сооружений) и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных микроорганизмов (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее – нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод, и производить ГУП «Мосводосток» оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения ГУП «Мосводосток» и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

1.3. Местом исполнения обязательств ГУП «Мосводосток» по настоящему Договору являются:

- при наличии водосточных сетей Абонента - границы эксплуатационной ответственности ГУП «Мосводосток», указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- при неорганизованном сбросе сточных вод - точки приема поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения (дождеприемные колодцы) согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является 01.08.2019 г.

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Абонентская плата состоит из платы за водоотведение и платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, определяемых на основании тарифов на водоотведение, а также платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и ее субъекта – города Москвы.

3.1.1. Ежемесячно до 30 числа отчетного месяца Абонент представляет в ГУП «Мосводосток» сведения о фактическом объеме водоотведения согласно показаниям приборов учета или расчетным методом (при отсутствии приборов учета).

3.1.2. В случае непредставления Абонентом до указанной даты сведений о фактическом объеме водоотведения, расчет месячной платы за водоотведение производится ГУП «Мосводосток» по среднемесячному объему сточных вод (с учетом льгот на оплату услуг ГУП «Мосводосток», установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации или города Москвы).

3.1.3. Изменение цены Договора, связанное с изменением тарифов, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, производится ГУП «Мосводосток» в одностороннем порядке с уведомлением Абонента без заключения дополнительного соглашения к Договору.

3.1.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы.

3.1.4.1. Для территорий Абонента, имеющих подключения к централизованной системе водоотведения, расчет платы за нарушение нормативов по составу сточных вод и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения производится на основании результатов аналитического контроля или Декларации (сведений) Абонента о составе и свойствах сточных вод, а также на основании результатов анализа контрольных проб сточных вод, выполненных ГУП «Мосводосток».

3.1.4.2. Для территорий Абонента, не имеющих внутримплощадочных водосточных сетей и сооружений, отведение поверхностных сточных вод с которых осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (по рельефу), расчет платы за превышение нормативов по составу сточных вод производится на основании установленных среднестатистических показателей качества поверхностных сточных вод с территорий аналогичных предприятий и организаций.

3.1.4.3. Расчет платы за нарушение нормативов по составу сточных вод и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения на момент подписания Договора приведен в Приложениях № 7 и № 8 к настоящему Договору соответственно.

3.1.5. Сводный расчет месячной абонентской платы за водоотведение сточных вод с учетом сверхнормативного содержания загрязняющих веществ приведен в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.1.6. В случае изменения условий водоотведения (объема или качества сточных вод) Стороны оформляют дополнительное соглашение к Договору с приложением новых расчетов платы по настоящему Договору по инициативе Абонента или ГУП «Мосводосток».

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем Договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате ГУП «Мосводосток» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГУП «Мосводосток».

3.2.1. ГУП «Мосводосток» направляет акт сдачи-приемки услуг, счет, счет-фактуру Абоненту посредством электронного документооборота (далее — ЭДО) с использованием электронной подписи через Оператора электронного документооборота, полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее — Оператор ЭДО).

3.2.2. Абонент не позднее 5 дней с момента заключения Договора обязуется получить доступ к системе обмена электронными документами путем регистрации на интернет-сайте www.mosvodostok.com через оператора, обслуживающего ГУП «Мосводосток».

3.2.3. Абонент обязан в течение 5 дней с момента получения акта сдачи-приемки услуг в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи подписать электронной подписью Абонента акт сдачи-приемки услуг или предоставить в ГУП «Мосводосток» письменный мотивированный отказ от его подписания. Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным ГУП «Мосводосток», если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью Абонента.

3.2.4. В случае если в течение 5 дней с момента направления Абоненту акта сдачи-приемки услуг в электронном виде, Абонент письменно не заявит в ГУП «Мосводосток» о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа, услуги считаются оказанными в полном объеме, при этом подписанный ГУП «Мосводосток» акт сдачи-приемки услуг является основанием для взаимных расчетов и освобождением от дальнейших претензий к качеству и полноте оказанных услуг.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между ГУП «Мосводосток» и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами

соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки одной Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по Договору Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ГУП «Мосводосток» обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водосточных канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей ГУП «Мосводосток» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водосточных канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. ГУП «Мосводосток» имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водосточных канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему Договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ГУП «Мосводосток» или по его указанию представителям иной организации к водосточным канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;
- з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- и) уведомлять ГУП «Мосводосток» в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать ГУП «Мосводосток» обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей водосточных канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с ГУП «Мосводосток»;
- н) представлять в ГУП «Мосводосток» сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего Договора;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, водосточные канализационные сети которых присоединены к водосточным канализационным сетям Абонента;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия ГУП «Мосводосток»;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть централизованной системы водоотведения через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ГУП «Мосводосток» в случае нарушения этой декларации.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от ГУП «Мосводосток» информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ГУП «Мосводосток», в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее – Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от ГУП «Мосводосток» информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом ГУП «Мосводосток».

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления в ГУП «Мосводосток» показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно Приложению N 4 к настоящему Договору.

5.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество принятых ГУП «Мосводосток» сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4.1. Расчет среднегодового объема сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения с каждой территории (выпуска) Абонента, производится согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

5.4.2. Среднемесячный объем сточных вод составляет 1/12 годового объема сброса сточных вод и указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод *(распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации)*.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 30 числа отчетного месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Примечание. Пункты 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. действуют в отношении Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа ГУП «Мосводосток» к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ГУП «Мосводосток» или по его указанию представителям иной организации к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) ГУП «Мосводосток» или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ГУП «Мосводосток» или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени ГУП «Мосводосток» или иной организации;

в) доступ к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям ГУП «Мосводосток» или по его указанию представителям иной организации, осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении ГУП «Мосводосток» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) ГУП «Мосводосток» или по его указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указаны в Приложении N 4 к настоящему Договору.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

8.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. ГУП «Мосводосток» уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно Приложению № 5.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указаны в Приложении N 6 к настоящему Договору.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей Декларации осуществляет ГУП «Мосводосток» или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему сточных вод ГУП «Мосводосток» или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему сточных вод.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

9.1. ГУП «Мосводосток» вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. ГУП «Мосводосток» в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении лиц, определенных в соответствии с положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", в том числе:

- а) Абонента;
- б) Управу муниципального района, на территории которого осуществляется временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента;
- в) Управление Роспотребнадзора по г.Москве.

9.3. Уведомление ГУП «Мосводосток» о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(для Абонентов, которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в ГУП «Мосводосток» декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - Декларация).

10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в ГУП «Мосводосток» не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с ГУП «Мосводосток» настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

10.3. К Декларации прилагается заверенная Абонентом схема водосточных канализационных сетей Абонента с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе Декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе Декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого ГУП «Мосводосток» в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление ГУП «Мосводосток» в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонента или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения по веществам (показателям), не указанным Абонентом в Декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленные Абонентом в Декларации.

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев указанных в пункте 10.6 настоящего Договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в Декларацию. В случае если соответствующие изменения в Декларацию не были внесены, Декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со

дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение Декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом ГУП «Мосводосток» любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

11.1. ГУП «Мосводосток» в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку (при наличии очистных сооружений) и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить ГУП «Мосводосток» оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

11.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением и (или) без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

11.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения указаны в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему Договору).

11.4 В связи с неизменностью условий водоотведения (площади территории, типов покрытия, мест присоединения к ЦСВ) Стороны пришли к соглашению о том, что актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности нового Договора является акт Договора водоотведения № 752-21850 от 16.07.2018г. Копия акта прилагается (Приложение №1 к Договору).

Стороны договорились о том, что в случае изменения условий присоединения к ЦСВ будет составлен новый акт о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

12. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

12.1. Абонент представляет в ГУП «Мосводосток» сведения о лицах, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

12.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водосточным канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. ГУП «Мосводосток» вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

12.3. ГУП «Мосводосток» осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с ГУП «Мосводосток».

12.4 Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям Абонента, но которые не имеют Договора водоотведения с ГУП «Мосводосток».

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

13.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Москвы.

14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения ГУП «Мосводосток» режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора ГУП «Мосводосток» вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов), уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Срок действия Договора

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2019 г.

16.2. Настоящий Договор заключен на срок по 31.07.2020 г. включительно.

16.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

16.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

а) по обоюдному согласию Сторон;

б) ГУП «Мосводосток» в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) в судебном порядке.

16.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ГУП «Мосводосток» от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

17. Прочие условия

17.1. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии), или оформлены в виде электронных документов, подписанных электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, за исключением изменения тарифов, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы и изменения местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон.

17.2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы по Договору, включая акты сдачи-приемки услуг, счета и счет-фактуры, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

17.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

17.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на ___ л.
- № 2 - Расчет среднегодового объема сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения на ___ л.
- № 3 – Сведения о режиме приема сточных вод на ___ л.
- № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод на ___ л.
- № 5 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента на ___ л.
- № 6 – Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения на ___ л.
- № 7- Расчет платы за нарушение нормативов по составу сточных вод на ___ л.
- № 8- Расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения на ___ л.
- № 9 – Сводный расчет месячной абонентской платы на ___ л.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ГУП "Мосводосток"

Юридический адрес: 119017 г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 26/8, стр1
 тел. (495) 953-29-01, факс (495) 951-94-41, e-mail: secretar@mosvodostok.info
 ИНН 7705013033, КПП 770501001, ОГРН 1027739015567, Код по ОКПО 16345267, Код по ОКВЭД 37.00
 БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, Кор. счет 30101810700000000187, БИК 044525187, Расчетный счет 40602810615800000001

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "МСК"

Юридический адрес: 141013, Россия, Московская обл, г.Мытищи, Стрелковая ул.,д.6
 Фактический адрес: 141013, Россия, Московская обл, г.Мытищи, Стрелковая ул.,д.6
 тел. 8-962-922-63-48

ИНН 5029194125, КПП 502901001, Код по ОКПО 59344781, Код по ОКВЭД 68.32.1, ОГРН 1155029000686

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, Кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225, Расчетный счет 40702810640000004777

ГУП «Мосводосток»

Начальник договорного отдела Центра по работе с абонентами

_____/Оськина Г.Н.

"__" _____ 20__ г.

МП



Абонент

Генеральный директор

_____/Правосудов А.А.

"__" _____ 20__ г.



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток", именуемое в дальнейшем – ГУП «Мосводосток», в лице начальника договорного отдела Центра по работе с абонентами Оськиной Галины Николаевны, действующего на основании доверенности №261 от 25.09.2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "МСК", именуемое в дальнейшем - "Абонент", в лице Генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - "Стороны", составили настоящий акт о том, что:


1. Точки поступления сточных вод в ЦСВ, границы раздела балансовой принадлежности и границы раздела эксплуатационной ответственности по водосточным канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и Абонента устанавливаются в соответствии с ранее оформленными Актами о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водосточных сетей, сооружений и устройств на них.

2. Актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является акт Договора водоотведения № 752-21850 от 16.07.2018г. Копия акта прилагается

ГУП «Мосводосток»

Исполнитель  /Соколова И. В.

Начальник договорного отдела Центра по работе с абонентами

 /Оськина Г.Н.

" " 20__ г.
МП



Абонент

Генеральный директор

 /Правосудов А.А.

" " 20__ г.
МП

