

Годовой отчет

ООО УК "МСК"

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.8
за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 201 8г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 2%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой - 2038-2040гг.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 19176,1 м², в т.ч. жилых помещений – 8597,9м², нежилых помещений (офисов, магазинов) – 1351,1 м², машиномест - 2432,2м², мест общего пользования – 6794,9 м².

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Размер платы установлен единым значением X рублей за м ²								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
	₽/ м ² в мес.	Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	38,67	9949,0	январь 2020 г.	384 727,83	9949,0	в течение года	5 998 784,94	-535 332,82
	36,6	9949,00	февраль - декабрь 2020 год	4005467,4	9 949,00			
	38,67	2432,2	январь 2020 г.	94 053,17	2432,2			
	36,6	2432,2	февраль - декабрь 2020 год	979 203,72	2432,2			

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м2 в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площ адь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	Фактические расходы по содержанию и ремонту ОИ в МКД	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	22,25	9949,0	2020 год январь	221 365,25	9949,0	в течение года	288 014,36	-12 532,66
		2432,2	2020 год январь	54 116,45	2432,2			
Содержание МОП	9,09	9949,0	2020 год январь	90 436,41	9949,0	в течение года по графику	116 236,68	-3 691,57
		2432,2	2020 год январь	22 108,70	2432,2			
Услуги по управлению МКД	5,54	9949,0	2020 год январь	55 117,46	9949,0	в течение года	70 325,68	-1 733,83
		2432,2	2020 год январь	13 474,39	2432,2			
КР на СОИ	1,51	9949,0	2020 год январь	15 022,99	9949,0	течение года	34 580,39	-15 884,78
		2432,2	2020 год январь	3 672,62	2432,2			
	0,28	9949,0	2020 год январь	2 785,72	9949,0	в течение года	4 200,36	-733,62
		2432,2	2020 год январь	681,02	2432,2			
ИТОГО ЗА ПЕРИОД:	38,67	-		478 781,00	12381,2	-	513 357,47	-34 576,47

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м2 в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площ адь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	Фактические расходы по содержанию и ремонту ОИ в МКД	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,18	9949,0	2020 год февраль - декабрь	2 208 479,02	9949,0	в течение года	2 914 497,29	-166 118,51
		2432,2	2020 год февраль - декабрь	539 899,76	2432,1			
Содержание МОП	9,09	9949,0	2020 год февраль - декабрь	994 800,51	9949,0	в течение года по графику	1 347 066,60	-109 070,41
		2432,2	2020 год февраль - декабрь	243 195,68	2432,1			
Услуги по управлению МКД	5,54	2432,2	2020 год февраль - декабрь	148 218,27	2432,2	в течение года	858 308,48	-103 798,15
		9949,0	2020 год февраль - декабрь	606 292,06	9949,0	в течение года		
КР на СОИ	1,51	9949,0	2020 год февраль - декабрь	165 252,89	9949,0	в течение года	319 580,98	-113 929,25
		2432,2	2020 год февраль - декабрь	40 398,84	2432,2			
	0,28	9949,0	2020 год февраль - декабрь	30 642,92	9949,0	в течение года	45 974,12	-7 840,02
		2432,2	2020 год февраль - декабрь	7 491,18	2432,2			
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	36,6	-		4 984 671,12	12381,2	-	5 485 427,47	-500 756,35

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)	
КР на СОИ электроэнергия	1,51	2432,2	2020 год	44 071,46	12381,2	в течение года	256 328,19	-31 980,85
		9949,0	2020 год	180 275,88				
КР на СОИ водоснабжение	0,04	12381,2	2020 год	5 942,98	12381,2	в течение года	21 929,28	-15 986,30
КР на СОИ горячее водоснабжение	0,17	12381,2	2020 год	25 257,65	12381,2	в течение года	83 900,35	-58 642,70
КР на СОИ водоотведение	0,07	12381,2	2020 год	10 400,21	12381,2	в течение года	54 098,21	-43 698,00
Всего:	1,79			265 948,18			416 256,03	-150 307,85

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчеты		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	2 036 811,92	1 242 455,27	794 356,65
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	1 357 874,62	828 303,52	529 571,10
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	542 406,89	433 925,51	108 481,38
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	518 871,04	415 096,83	103 774,21
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	1 386 309,24	311 721,20	1 074 588,04
Электроэнергия на СОИ	Договор поставки	АО "Электросеть"	№2821 от 23.07.2015г.	326 588,60	229 671,36	96 917,24
Всего:				6 168 862,31	3 461 173,69	2 707 688,62

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	5 463 452,12	5 998 784,94	5 463 452,12	3 052 255,69	2 411 196,43
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ.	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	265 948,18	416 256,03	265948,176	175 525,80	90 422,38
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	5 463 452,12	5 998 784,94	5 463 452,12	3 052 255,69	2 411 196,43
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	48589,00	-	-	-
6.	Расходы на иные работы	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	5 463 452,12	5 998 784,94	5 463 452,12	3 052 255,69	2 411 196,43
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы
24000,00	ПАО "МГТС"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
3500,00	АО "Ист Телеком"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
7821,07	ООО "НТК" (ИндиКом)	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
10896,90	ООО НПО "Софтвидео"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
3878,33	ООО Нет Бай Нэт Холдинг"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
31900,00	Магазин "Магнит у дома"	п.8 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	
4590,00	Магазин "Бристоль"	п.8 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
-	-	-	-

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	1
в т.ч. нарушения лицензионных требований	1
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации _____

А.А.Правосудов

Дата представления отчета _____

31.03.2022

