

**Годовой отчет
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.8
за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 2018г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 1,5%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствие с региональной программой -.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 19176,1 м², в т.ч. жилых помещений – 8597,9м², нежилых помещений (офисов, магазинов) – 1351,1 м², машиномест - 2432,2м², мест общего пользования –6794,9 м².

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Размер платы установлен единым значением X рублей за м ²								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
	Р/ м ² в мес.	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*плос- щадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	40,18	9949,0	2019 год январь-ноябрь.	4 397 259,02	9949,0	в течение года	6 112 643,57	-1 138 877,75
	38,67		2019 год декабрь	384 727,83				
	40,18	2432,2	2019г.ноябрь	97 725,80	2432,2			
	38,67		2019г.декабрь	94 053,17				

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	Фактические расходы по содержанию и ремонту ОИ в МКД	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	23,76	9949,0	2019 год январь-декабрь	2 836 658,88	9949,0	в течение года	3 515 316,21	-563 079,19
		2432,2	2019г.ноябрь-декабрь	115 578,14	2432,1			
Содержание МОП	9,09	9949,0	2019 год январь-декабрь	1 085 236,92	9949,0	в течение года по графику	1 358 541,30	-229 086,98
		2432,2	2019 год ноябрь-декабрь	44 217,40	2432,1			
Услуги по управлению МКД	5,54	2432,2	2019г.ноябрь-декабрь	26 948,78	2432,2	в течение года	688 358,30	0
		9949,0	2019 год январь-декабрь	661 409,52	9949,0	в течение года		
КР на СОИ	1,79	9949,0	2019 год январь-ноябрь	195 895,81	9949,0	в течение года	550 427,76	-346 711,58
		2432,2	2019 год ноябрь	4 353,64	2432,2			
	0,28	9949,0	2019 год декабрь	2 785,72	9949,0			
		2432,2	2020 год декабрь	681,02	2432,2			
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	-	-	2019 год (12 месяцев)	4 973 765,82	12381,2	-	6 112 643,57	-1 138 877,75

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы (Р/месяц*площ адь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)	
КР на СОИ электроэнергия	1,51	2432,2	ноябрь 2019г.	3672,622	12381,2	в течение года	263509,4	-98 256,51
		9949,0	январь-ноябрь.2019г.	165 252,89				
КР на СОИ водоснабжение	0,04	12381,2	2019 год	5 942,98	12381,2	в течение года	57764,84	-51 821,86
КР на СОИ горячее водоснабжение	0,17	12381,2	2019 год	25 257,65	12381,2	в течение года	143347,81	-118 090,16
КР на СОИ водоотведение	0,07	12381,2	2019 год	10 400,21	12381,2	в течение года	85805,71	-75 405,50

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчеты		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Электросеть"	№2801 от 23.07.2015г.	265 113,15	174 974,68	90 138,47
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	2 755 451,77	1 818 598,17	936 853,60
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	503 111,62	332 053,67	171 057,95
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	393 722,65	259 856,95	133 865,70
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	346 324,34	228 574,06	117 750,28
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	565 944,72	311 721,20	254 223,52
Всего:				4 829 668,25	3 125 778,73	1 703 889,52

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	4 973 765,82	6 112 643,57	4 973 765,82	3 282 685,44	1 691 080,38
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	203716,19	550427,76	203716,19	134 452,69	69 263,50
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	4 973 765,82	6 112 643,57	4 973 765,82	3 282 685,44	1 691 080,38
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	4 973 765,82	6 112 643,57	4 973 765,82	3 282 685,44	1 691 080,38
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
в т.ч. нарушения лицензионных требований	
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат
ГУ МЧС России по МО	ч.1 ст.20.4 КоАП	Адм.штраф 75000,0	Устранено
ОНД по гор.округу Мытищи	ч.1 ст.20.4 КоАП	Адм.штраф 6000,0	Устранено
Мировой судья с.у.№127 Мытищи	ч.2 ст.14.1.3 КоАП	Адм.штраф в отношении юр.лица 125000.0	Устранено
Мировой судья с.у.№127 Мытищи	ч.2 ст.14.1.3 КоАП	Адм.штраф в отношении долж.лица 25000.0	Устранено

Руководитель управляющей организации _____

А.А.Правосудов

Дата представления отчета _____

