

**Годовой отчет  
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.6  
за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

- 1) Год постройки 2015г., 2016г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 5%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствие с региональной программой -.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 48314,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 34713,6 м<sup>2</sup> нежилых помещений – 1275,1 м<sup>2</sup>, мест общего пользования – 12325,9 м<sup>2/</sup>

**2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ**

Рекомендация. Если у вас изменялся перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления

| Размер платы установлен единым значением X рублей за м <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |                                      |                |  |             |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------|--|-------------|
| Виды (наименования) выполненных работ, услуг                        | Размер платы<br>₽/ м <sup>2</sup> в мес. | Плановые показатели                  |                          |  | Фактическое выполнение               |                |  | Экономия    |
|   |  | Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup> | сроки                    | плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период) | Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup> | сроки          | фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД) |             |
| ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ<br>При отсутствия актов о нарушении качества | 37,42                                    | 35 988,70                            | 2019 год<br>(12 месяцев) | 16 160 365,85                                      | 35 988,70                            | в течение года | 16 693 392,70  | -533 026,85 |

**3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)**

| Виды (наименования)<br>выполненных работ, услуг | Размер<br>платы<br><br>₽/ м <sup>2</sup> в мес. | Плановые показатели |                                  |   | Фактическое выполнение |                           |  | Экономия           |
|---|---|---------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--|--------------------|
|   |   | Объем ВР(ОУ)        | сроки                            | плановые<br>расходы<br><br>в рублях<br><br>(Р/месяц*площадь*период) | Объем ВР(ОУ)           | сроки                     | фактические расходы<br>(фактич. стоимость)<br><br>(укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД) |                    |
| ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП) | 20,43   | 35 988,70           | 2019 год<br>(12 месяцев)         | 6 176 264,40  | 35 988,70              | в течение года            | 6 189 209,79   | -12 945,39         |
| ВР (ОУ) по текущему ремонту                     |   |                     |                                  | 2 646 970,45  | 35 988,70              | в течение года по графику | 2 652 518,48   | -5 548,03          |
| Содержание МОП                                  | 8,92  | 35 988,70           | 2019 год<br>(12 месяцев)         | 3 852 230,45  | 35 988,70              | в течение года по графику | 3 876 345,45   | -24 115,00         |
| Услуги по управлению МКД                        | 5,64  | 35 988,70           | 2019 год<br>(12 месяцев)         | 2 435 715,22  | 35 988,70              | в течение года            | 2 435 782,90   | 0,00               |
| КР на СОИ                                       | 2,43  | 35 988,70           | 2019 год (12 месяцев)            | 1 049 430,49  | 35 988,70              | в течение года            | 1 539 536,08   | -490 105,59        |
| <b>ИТОГО ЗА ПЕРИОД</b>                          | <b>37,42</b>                                    | <b>35 988,70</b>    | <b>2019 год<br/>(12 месяцев)</b> | <b>16 160 365,85</b>  | <b>35 988,70</b>       | —                         | <b>16 693 392,70</b>   | <b>-533 026,85</b> |

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

| Виды (наименования)<br>выполненных работ, услуг | Размер<br>₽/ м <sup>2</sup> в мес. | Плановые показатели |                          |   | Фактическое выполнение |                   |   | Экономия    |
|---|------------------------------------|---------------------|--------------------------|---|------------------------|-------------------|---|-------------|
|   |                                    | Объем ВР(ОУ)        | сроки                    | плановые<br>расходы в<br>рублях<br>(Р/месяц*площ<br>адь*период) | Объем ВР(ОУ)           | сроки             | фактические расходы<br>(фактич. стоимость)<br><br>(укажите результаты<br>сверки расчетов за<br>оказанные услуги и<br>выполненные работы<br>по содержанию и<br>ремонту ОИ в МКД) |             |
| КР на СОИ<br>Электроэнергия                     | 2,06                               | 35 988,70           | 2019 год<br>(12 месяцев) | 889 640,66  | 35 988,70              | в течение<br>года | 1 338 190,47  | -448 549,81 |
| КР на СОИ<br>водоснабжение                      | 0,06                               | 35 988,70           | 2018 год<br>(12 месяцев) | 25 911,86   | 35 988,70              | в течение<br>года | 30 590,30   | -4 678,44   |
| КР на СОИ<br>Горячее водоснабжение              | 0,22                               | 35 988,70           | 2018 год<br>(12 месяцев) | 95 010,17   | 35 988,70              | в течение<br>года | 122 408,71  | -27 398,54  |
| КР на СОИ<br>водоотведение                      | 0,09                               | 35 988,70           | 2018 год<br>(12 месяцев) | 38 867,80   | 35 988,70              | в течение<br>года | 48 346,60   | -9 478,80   |
| Всего:  |                                    |                     |                          | 1 049 430,49  |                        |                   | 1 539 536,08  | -490 105,59 |

5. Отчет о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)

| Ресурс                 | Тип договора           | Организация                                    | Дата и № договора                | Расчет        |               | Задолженнос  |
|------------------------|------------------------|--|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
|                        |                        |  |                                  | начисл.       | оплач.        |              |
| Электроэнергия         | Договор поставки       | АО "Электросеть"                               | №2801 от 23.07.2015г.            | 4 913 952,89  | 4 194 058,79  | 719 894,10   |
| Теплоснабжение         | Договор поставки       | АО "Мытищинская теплосеть"                     | №2501 от 01.10.2015г.            | 6 888 896,99  | 5 879 673,58  | 1 009 223,41 |
| Горячее водоснабжение  | Договор поставки       | АО "Мытищинская теплосеть"                     | №2501 от 01.10.2015г.            | 4 214 196,59  | 3 596 816,79  | 617 379,80   |
| Холодное водоснабжение | Договор поставки       | АО "Водоканал Мытищи"                          | №3 от 01.09.2015г.               | 3 347 087,51  | 2 856 739,19  | 490 348,32   |
| Водоотведение          | Договор поставки       | АО "Водоканал Мытищи"                          | №3 от 01.09.2015г.               | 3 021 153,22  | 2 578 554,27  | 442 598,95   |
| Обращение с ТКО        | Договор оказания услуг | ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор" | №СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г. | 3 427 609,32  | 1 615 276,99  | 1 812 332,33 |
| Всего:                 |                        |  |                                  | 25 812 896,52 | 20 721 119,62 | 5 091 776,90 |

**Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления  
соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период**

| №  | Виды работ, услуг   | Планируемые Расходы УО | Фактические расходы УО | Платежная дисциплина |               |               |
|----|---|------------------------|------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|    |   |                        |                        | Нач.потр.            | Оплачено      | Задолженность |
| 1. | Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ   | 16 160 365,85          | 16 693 392,70          | 16 160 365,85        | 14 382 725,60 | 1 777 640,24  |
| 2. | Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов) | -                      | -                      | -                    | -             | -             |
| 3. | в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ  | 1049430,49             | 1539536,08             | 1049430,49           | 923498,8312   | 125931,6588   |
| 4. | Расходы на КУ   | -                      | -                      | -                    | -             | -             |
|    | Всего   | 16 160 365,85          | 16 693 392,70          | 16 160 365,85        | 14 382 725,60 | 1 777 640,24  |
| 5. | Расходы от доходов от использования ОИ  | -                      | -                      | -                    | -             | -             |
| 6. | Расходы на иные работы, услуг   | -                      | -                      | -                    | -             | -             |
| 7. | Итого по отчетному периоду  | 16 160 365,85          | 16 693 392,70          | 16 160 365,85        | 14 382 725,60 | 1 777 640,24  |
| 8. | Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода  | -                      | -                      | -                    | -             | -             |



**7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников**

| Сумма | От кого поступила | Основание | Направление расходования суммы |
|-------|-------------------|-----------|--------------------------------|
|       |                   |           |                                |

**8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности**

**8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода**

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений,

| Номер | Нарушение | Дата нарушения | Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения |
|-------|-----------|----------------|---|
|       |           |                |   |

### 8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

|  |   |
|--|---|
| Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия | 0 |
| в т.ч. нарушения лицензионных требований   | 0 |
| в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований  | 0 |

### 8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

| Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия | Описание выявленного нарушения | Мера административного воздействия | Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--|
|  |                                |                                    |  |

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_ А.А.Правосудов

Дата представления отчета \_\_\_\_\_

