

Смета доходов и расходов с 01.07.2018г.

№ п/п	Наименование доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту МКД	Плановые показатели	
		на год	на 1м2 жилой (нежилой) площади в
1.	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту МКД, включая услуги управления	18 182 249,00	42,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента, стен, несущих конструкций дома	465 569,17	1,08
1.1.	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу, включая расходы по осмотрам его технического состояния	6 855 250,59	15,87
1.1.1.	Расходы по организации системы аварийно-диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, включая заработную плату диспетчеров и отчисления на социальные нужды	1 689 506,20	3,91
1.1.2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	1 320 000,00	3,06
1.1.3.	Расходы на аварийное обслуживание лифтов	480 000,00	1,11
1.1.4.	Расходы по проведению технического освидетельствования лифтов	115 000,00	0,27
1.1.5.	Расходы по страхованию лифтов	18 000,00	0,04
1.1.6.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА	720 000,00	1,67
1.1.7.	Расходы по техническому обслуживанию текущему ремонту электрооборудования	500 699,24	1,16
1.1.8.	Расходы по техническому обслуживанию системы водоснабжения, водоотведения, отопления	486 485,57	1,13
1.1.9.	Расходы по техническому обслуживанию ИТП и насосной станции	800 983,58	1,85
1.1.10.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы вентиляции	465 520,00	1,08
1.1.11.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматических запирающих устройств с электромагнитным замком	259 056,00	0,60
1.2.	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.	7 418 664,35	17,18
1.2.1.	Расходы по уборке мест общего пользования, включая зарплату персонала и отчисления на социальные нужды	1 971 670,00	4,57
1.2.2.	Материальные расходы на приобретение расходных материалов, бытовой химии, противогололедного реагента	266 000,00	0,62
1.2.3.	Расходы на дератизацию, дезинфекцию и дезинсекцию.	53 900,00	0,12
1.2.4.	Расходы по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов	2 500 000,00	5,79
1.2.5.	Расходы по вывозу и утилизации снега	2 377 094,35	5,50

1.2.6.	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства, МАФ, а также иные расходы для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	250 000,00	0,58
1.3.	Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями по содержанию общего имущества	1 788 655,30	4,14
1.3.1.	холодное водоснабжение	29 604,35	0,07
1.3.2.	горячее водоснабжение (теплоноситель)	29 604,35	0,07
1.3.3.	водоотведение	52 035,02	0,12
1.3.5.	горячее водоснабжение (подогрев)	97 014,26	0,22
1.3.6.	электроснабжение	1 580 397,32	3,66
1.4.	Расходы по содержанию управляющей организации	1 654 109,59	3,83
1.4.1.	Амортизация оборудования и инвентаря, используемых в процессе предоставления услуг по управлению МКД	310 298,11	0,72
1.4.2.	Расходы на аренду нежилого помещения, включая коммунальные услуги	371 136,00	0,86
1.4.3.	Расходы на оплату услуг связи	61 600,00	0,14
1.4.4.	Расходы на приобретение и обслуживание программного обеспечения, заполнение информации на сайте и ГИС ЖКХ	40 000,00	0,09
1.4.5.	Расходы на приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	48 000,00	0,11
1.4.6.	Банковское обслуживание	128 679,88	0,30
1.4.8.	Расходы на оплату труда АУП, включая отчисления на социальные нужды (частично)	694 395,60	1,61
1.5.	Расходы по содержанию земельного участка и расположенной на нем детской площадки входящего в состав общего имущества	350 000,00	0,81