

Протокол №1-2018

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом №6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мытищи

«02» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» ОГРН 1155029000686, ИНН 5029194125.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

*Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.*

*Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 99 собственников помещений (в том числе Администрация городского округа Мытищи в количестве 35 помещений муниципального жилого фонда или 1583 кв.м.), составляющих 4539,44 кв. м. площади многоквартирного дома или 12,61%.*

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут «27» сентября 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 6, возле 3-го подъезда (напротив детской площадки).

Согласно листу регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6 в очной части собрания приняло участие 58 собственников.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20 часов 00 минут «27» сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23 часа 59 минут «31» октября 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО УК «МСК», расположенный по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.6.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 02 ноября 2018 года, Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, офис ООО УК «МСК».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 34715,1 кв.м., нежилых помещений - 1275,1 кв.м.

В заочной части приняли участие 99 собственников помещений (в том числе Администрация городского округа Мытищи в количестве 35 помещений муниципального жилого фонда или 1583 кв.м.), составляющих 4539,44 кв. м. площади многоквартирного дома или 12,61%.

На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме **не правомочно (нет кворума)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, не обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Переизбрание членов Совета дома:
  - а) переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома;
  - б) утверждение кандидатуры Председателя и Заместителя председателя Совета многоквартирного дома,
  - в) определение функций и обязанностей Совета многоквартирного дома в соответствии с положениями ЖК РФ,

- г) определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.
5. Принятие решения о формировании и организации службы консьержей (каждый подъезд решение о размещении консьержей в нем принимает самостоятельно).
6. Принятие решения об обслуживании переговорного запирающего устройства «домофон» - (абонентского устройства (трубки));
- определение размера тарифа за техническое обслуживание и содержание переговорного запирающего устройства «домофон» - (абонентского устройства (трубки));
- определение порядка платы за техническое обслуживание и содержание переговорного запирающего устройства «домофон» - (абонентского устройства (трубки)), в виде начислений отдельной строкой в платежном документе.
7. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Водоканал-Мытищи», ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мытищинская теплосеть») и собственником.
8. Допуск интернет-провайдеров для предоставления интернета и иных телекоммуникационных услуг:
- а) согласование допуска интернет-провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг;
- б) поручение управляющей организации заключить договор с интернет- провайдерами на размещение оборудования;
- в) установление размера платы для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования,
- г) согласование порядка платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей.
9. Принятие решения об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров по решению Совета многоквартирного дома, с учетом мнения собственников.



#### Приложения:

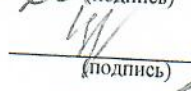
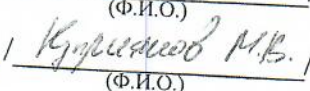
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме.
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений многоквартирного дома уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания.
4. Лист регистрации собственников очной части собрания.
5. Реестр выдачи решений для голосования в заочной части собрания.
6. Решения собственников помещений в количестве 99 шт.
7. Доверенности в количестве 1 шт.

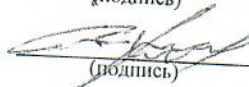
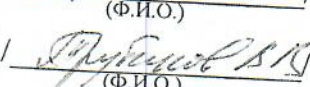
Инициатор общего собрания ООО УК «МСК»

  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /   
(подпись) (Ф.И.О.)

 /   
(подпись) (Ф.И.О.)

 /   
(подпись) (Ф.И.О.)

 / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)