

Протокол №1-2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мытищи

«02» марта 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственники помещений: Наумов Владислав Владимирович (кв.50, выписка из ЕГРН №50:12:0101304:2332-50/001/2020-2 от 13.01.2020 г.), Нигородова Екатерина Валентиновна (кв.421, выписка из ЕГРН №50:12:0101304:2184-50/001/2019-1 от 20.10.2019 г.), Трубинов Виктор Викторович (кв.395, акт приема-передачи по ДДУ №К14/595/отд от 09.08.2019 г.).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 25 688,3 кв.м., нежилых помещений – 141,3 кв.м.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, составляющие 18 017,60 кв. м. площади многоквартирного дома или 70,14 %.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут 19 февраля 2020 года.

Место проведения очной части собрания: помещение надземного паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, строение 6А, (напротив МКД №6 по ул. Стрелковой).

Согласно листу регистрации в очной части собрания приняло участие 26 собственников помещений многоквартирного дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 16 часов 00 минут 19 февраля 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23 часа 59 минут 01 марта 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.4, кв. № 50, 421, 439.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 02 марта 2020 года, офис управляющей компании ООО УК «МСК», расположенный по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.6.

На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, ИНН 5029194125).

Страница 1 из 7

Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.20г.

Председатель общего собрания
Трубинов В.В.
(подпись)

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, а именно: 1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) контроль за выполнением условий договора управляющей организацией, 7) порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, 8) срок действия договора, 9) порядок изменения и расторжения договора, 10) обстоятельства непреодолимой силы, 11) особые условия, 12) заключительные положения, 13) приложение №1, №2, №3, 14) акт разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования.

6. Утверждение платы за содержание и ремонт помещения на уровне, определяемом органом местного самоуправления для многоквартирных домов данной конструктивной особенности в размере 39,93 руб. с кв.м.

7. Принятие решения об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения в связи с принятием органом местного самоуправления городского округа Мытищи (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи) иного тарифа за содержание и ремонт помещения для многоквартирных домов данной конструктивной особенности.

8. Принятие решения о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть») и собственником.

9. Принятие решения об утверждении единого сбор за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 123,98 руб. с кв.м. помещения.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания Трубинова Виктора Викторовича кв. 395, секретаря общего собрания Нигородовой Екатерины Валентиновны кв. 421.

Предложено:

Утвердить Председателя общего собрания Трубинова Виктора Викторовича кв. 395.

Решение:

Утвердить Председателя общего собрания Трубинова Виктора Викторовича кв. 395.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73,1% голосов; Против – 3% голосов; Воздержался – 23,9% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить секретаря общего собрания Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421.

Решение:

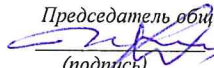
Утвердить секретаря общего собрания Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73,1% голосов; Против – 3% голосов; Воздержался – 23,9% голосов.

Решение принято.

Страница 2 из 7

Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.20г.

Председатель общего собрания
*Трубинов В.В.*
(подпись)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 об утверждении счетной комиссии в составе: Корякиной Светланы Геннадьевны кв.439 (выписка из ЕГРН №50:12:0101304:2202-50/046/2019-1 от 31.10.2019 г.), Наумова Владислава Владимировича кв.50, Нигородовой Екатерины Валентиновны кв.421.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Корякиной Светланы Геннадьевны кв.439.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Корякиной Светланы Геннадьевны кв.439.

ГОЛОСОВАЛИ: За –74,7% голосов; Против – 2,6% голосов; Воздержался – 22,7% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Наумова Владислава Владимировича кв.50.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Наумова Владислава Владимировича кв.50.

ГОЛОСОВАЛИ: За –74,7% голосов; Против – 2,6% голосов; Воздержался – 22,7% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Нигородовой Екатерины Валентиновны кв.421.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Нигородовой Екатерины Валентиновны кв.421.

ГОЛОСОВАЛИ: За –74,7% голосов; Против – 2,6% голосов; Воздержался – 22,7% голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 87,3% голосов; Против – 1,3% голосов; Воздержался – 11,4% голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, ИНН 5029194125).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, ИНН 5029194125).

Решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, ИНН 5029194125).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 85,3% голосов; Против – 2,9% голосов; Воздержался – 11,8% голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, а именно:

1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) контроль за выполнением условий договора управляющей организацией, 7) порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, 8) срок действия договора, 9) порядок изменения и расторжения договора, 10) обстоятельства непреодолимой силы, 11) особые условия, 12) заключительные положения, 13) приложение №1, №2, №3, 14) акт разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, а именно:

1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) контроль за выполнением условий договора управляющей организацией, 7) порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, 8) срок действия договора, 9) порядок изменения и расторжения договора, 10) обстоятельства непреодолимой силы, 11) особые условия, 12) заключительные положения, 13) приложение №1, №2, №3, 14) акт разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования.

Решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4, а именно:

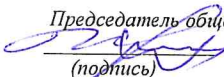
1) общие положения, 2) предмет договора, 3) права и обязанности сторон, 4) цена договора и порядок расчета, 5) ответственность сторон, 6) контроль за выполнением условий договора управляющей организацией, 7) порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, 8) срок действия договора, 9) порядок изменения и расторжения договора, 10) обстоятельства непреодолимой силы, 11) особые условия, 12) заключительные положения, 13) приложение №1, №2, №3, 14) акт разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 86,1% голосов; Против – 2,6% голосов; Воздержался – 11,3% голосов.

Решение принято.

Страница 4 из 7

Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.20г.

Председатель общего собрания

(подпись) Трубинов В.В.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 об утверждении платы за содержание и ремонт помещения на уровне, определяемом органом местного самоуправления для многоквартирных домов данной конструктивной особенности в размере 39,93 руб. с кв.м.

Предложено:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещения на уровне, определяемом органом местного самоуправления для многоквартирных домов данной конструктивной особенности в размере 39,93 руб. с кв.м.

Решение:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещения на уровне, определяемом органом местного самоуправления для многоквартирных домов данной конструктивной особенности в размере 39,93 руб. с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 81,3% голосов; Против – 6,5% голосов; Воздержался – 12,2% голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 о принятии решения об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения в связи с принятием органом местного самоуправления городского округа Мытищи (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи) иного тарифа за содержание и ремонт помещения для многоквартирных домов данной конструктивной особенности.

Предложено:

Принять решение об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения в связи с принятием органом местного самоуправления городского округа Мытищи (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи) иного тарифа за содержание и ремонт помещения для многоквартирных домов данной конструктивной особенности.

Решение:

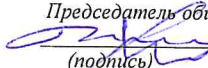
Принять решение об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения в связи с принятием органом местного самоуправления городского округа Мытищи (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи) иного тарифа за содержание и ремонт помещения для многоквартирных домов данной конструктивной особенности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 81,4% голосов; Против – 3,2% голосов; Воздержался – 15,4% голосов.

Решение принято.

Страница 5 из 7

Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.20г.

Председатель общего собрания

Трубинов В.В.
(подпись)

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 о принятии решения о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть») и собственником.

Предложено:

Принять решение о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть») и собственником.

Решение:

Принять решение о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающей организацией (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть») и собственником.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,2% голосов; Против – 4,2% голосов; Воздержался – 15,6% голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Нигородову Екатерину Валентиновну кв. 421 о принятии решения об утверждении единовременного сбора за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 123,98 руб. с кв.м. помещения.

Предложено:

Принять решение об утверждении единовременного сбора за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 123,98 руб. с кв.м. помещения.

Решение:

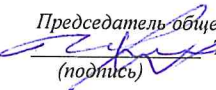
Принять решение об утверждении единовременного сбора за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора в размере 123,98 руб. с кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 72,2% голосов; Против – 9,7% голосов; Воздержался – 18,1% голосов.

Решение принято.

Страница 6 из 7

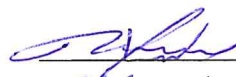
Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.20г.

Председатель общего собрания

Трубинов В.В.
(подпись)

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений на 16-ти л.,
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на 1-м л.,
- 3) Лист регистрации собственников очной части собрания на 3-х л.,
- 4) Решения собственников помещений в количестве 319 шт. на 319 л.,
- 5) Доверенности в количестве 2 шт.,
- 6) Приказ №1 от 23 марта 2015 г. о назначении директора на 1-м л.,
- 7) Решение №22 от 02 сентября 2015 г. о продлении полномочий директора на 1-м л.,
- 8) Реестр почтовых отправлений №1 на 10-ти л.,
- 9) Реестр почтовых отправлений №2 на 10-ти л.,
- 10) Договор управления МКД №4 на 29-ти л.,
- 11) Договор управления МКД №4 с собственником помещения на 15-ти л.

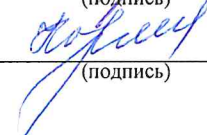
Председатель общего собрания

 / Трубинов В.В. 02.03.2020.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Никородов Е.В. 02.03.20
(подпись) (Ф.И.О.)

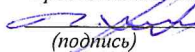
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия)

_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
	/	<u>Никородов Е.В.</u>	02.03.2020
(подпись)		(Ф.И.О.)	
	/	<u>Наумов В.В.</u>	02.03.2020
(подпись)		(Ф.И.О.)	
	/	<u>Журавнико С.Г.</u>	02.03.2020
(подпись)		(Ф.И.О.)	

Страница 7 из 7

Протокол №1-2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 02.03.2020г.

Председатель общего собрания

 Трубинов В.В.
(подпись)

Прошито, пронумеровано на 7
(семи) листах

Председатель ОСС



В.В. Трубинов