

Протокол №1-2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мытищи

«02» января 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственники помещений: Гордеева Светлана Алексеевна (кв.126), Костерин Владимир Геннадьевич (кв.62), Оганесян Тамара Арменовна (кв.28, м/м.17), Хмеляев Иван Сергеевич (кв.143, м/м 98).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 8597,9 кв.м., нежилых помещений – 1351,1 кв.м, машино-мест 2432,2 кв.м.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, составляющие 7859,50 кв. м. площади многоквартирного дома или 63,5%.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 17 часов 00 минут 06 декабря 2019 года.

Место проведения очной части собрания: помещение надземного паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, строение 6А, (напротив МКД №8).

Согласно листу регистрации в очной части собрания приняло участие 35 собственников помещений многоквартирного дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19 часов 00 минут 06 декабря 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23 часа 59 минут 23 декабря 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.8, кв. № 62, 143.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 02 января 2020 года, офис управляющей компании ООО УК «МСК», расположенный по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.6.

На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание членов Совета дома:
 - а) избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома,
 - б) утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома,
 - в) определение срока полномочий Совета многоквартирного дома,
 - г) утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Страница 1 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания
(подпись) Гордеева С.А.

4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определении источника и размера его финансирования. (Работы и услуги не входящие в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8, определенных существенными условиями договора управления МКД).

5. Принятие решения о работах, направленных на изготовление наливного пола в МОП (лестничные клетки, лифтовые холлы) многоквартирного дома.

6. Принятие решения об организации и монтаже системы уличного и внутридомового видеонаблюдения.

7. Организация службы охраны: принятие решения о формировании службы охраны.

8. Принятие решения о разрешении собственникам нежилых помещений размещать рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении. Установление ежемесячной арендной платы за использование фасада многоквартирного дома. В дальнейшем, при смене собственника помещения, уполномочить Совет МКД согласовывать рекламные вывески в соответствии с утвержденным собранием собственников тарифом, путем оформления Протокола Совета МКД.

9. Принятие решения о поручении управляющей компании по согласованию с Советом МКД заключить договоры с собственниками нежилых помещений, желающими разместить рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении.

10. Принятие решения об определении порядка использования средств, полученных от размещения рекламных вывесок за пользование общедомовым имуществом: право распоряжаться указанными денежными средствами предоставить Совету дома, с учетом мнения собственников.

11. Допуск интернет-провайдеров для предоставления интернета и иных телекоммуникационных услуг:

а) согласование допуска интернет-провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг,

б) поручение управляющей компании заключить договор с интернет-провайдерами на размещение оборудования,

в) установление размера платы для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования,

г) согласование порядка платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей.

12. Принятие решения об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

13. Принятие решения об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума).

14. Принятие решения об утверждении Правил въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8, а также утверждении единовременного сбора, ежемесячного сбора для организации и монтажа системы ограничения доступа (шлагбаума), обслуживание данной системы, согласно Правилам въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8.

15. Принятие решения об установке столбиков по периметру многоквартирного дома и детской площадки.

16. Принятие решения о размещении площадки для мусорных контейнеров согласно схемам, (согласованным инициативной группой собственников МКД), в соответствии с СанПин.

17. Принятие решения о нанесении разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме.

18. Принятие решения об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома, согласно схеме. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков.

19. Принятие решения о запрете въезда грузовых автомобилей грузоподъемностью более 3,5 т. на придомовую территорию многоквартирного дома (за исключением мусоровоза, автомобилей специальных служб). Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков.

20. Принятие решения о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме, исключении оплаты услуги «содержание мусоропроводов многоквартирного дома» из тарифа на содержание и ремонт помещения.

21. Принятие решения об установке ограждения по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

22. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение, вывоз, утилизация мусора) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающими организациями (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть», ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор») и собственником.

23. Принятие решения об определении порядка пользования общим имуществом:

а) определение порядка пользования общим имуществом – по решению Совета дома,

б) определение порядка использования средств, полученных от пользования общим имуществом – по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

24. Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с положениями ст.47.1. ЖК РФ.

25. Принятие решения об определении лиц - администратора общего собрания (Совет МКД - в лице председателя Совета МКД), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

26. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 3 (три) дня и не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

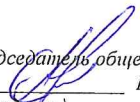
27. Принятие решения о передаче общедомовых помещений, расположенных в технологическом подполье, на первом этаже многоквартирного дома, собственникам МКД - для оборудования под колясочные, помещения охраны, а также с последующей возможностью сдачи в аренду третьим лицам.

28. Принятие решения об установке лавочек, урн около подъездов многоквартирного дома.

29. Принятие решения о монтаже системы автоматического поднятия (опускания) ворот подземного паркинга МКД.

Страница 3 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

(подпись) Гордеева С.А.

30. Определение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

31. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников общих собраний, а также выбор лица, ответственного за хранение.

32. Определение порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв. 126 об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания Гордеевой Светланы Алексеевны кв. 126, секретаря общего собрания Оганесян Тамары Арменовны кв.28, м/м.17.

Предложено:

Утвердить Председателя общего собрания Гордееву Светлану Алексеевну кв. 126.

Решение:

Утвердить Председателя общего собрания Гордееву Светлану Алексеевну кв. 126.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 5% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить секретаря общего собрания Оганесян Тамару Арменовну кв.28, м/м.17.

Решение:

Утвердить секретаря общего собрания Оганесян Тамару Арменовну кв.28, м/м.17.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 91% голосов; Против – 2% голосов; Воздержался – 7% голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв. 126 об утверждении счетной комиссии в составе: Костерина Владимира Геннадьевича кв.62, Миронова Максима Николаевича м/м.99, Хмелева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Костерина Владимира Геннадьевича кв.62.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Костерина Владимира Геннадьевича кв.62.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73% голосов; Против – 15% голосов; Воздержался – 12% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Миронова Максима Николаевича м/м.99.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Миронова Максима Николаевича м/м.99.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92% голосов; Против – 2% голосов; Воздержался – 6% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Хмеляева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Хмеляева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98.

ГОЛОСОВАЛИ: За –94% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 5% голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв. 126

а) об избрании членов Совета дома из числа собственников многоквартирного дома: Костерина Владимира Геннадьевича кв.62, Хмеляева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98, Миронова Максима Николаевича м/м.99, Оганесян Тамары Арменовны кв.28, м/м.17, Гордеевой Светланы Алексеевны кв.126,

б) об утверждении кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома Гордеевой Светланы Алексеевны кв. 126,

в) об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года,

г) об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

а) избрать состав Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: Костерина Владимира Геннадьевича кв.62, Хмеляева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98, Миронова Максима Николаевича м/м.99, Оганесян Тамару Арменовну кв.28, м/м.17, Гордееву Светлану Алексеевну кв.126.

б) утвердить кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126.

в) определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

г) утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решение:

а) утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1) Костерина Владимира Геннадьевича кв.62

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73% голосов; Против – 14% голосов; Воздержался – 13% голосов.

Решение принято.

2) Хмеляева Ивана Сергеевича кв.143, м/м 98

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92% голосов; Против – 1 голосов; Воздержался – 7% голосов.

Решение принято.

3) Миронова Максима Николаевича м/м.99

ГОЛОСОВАЛИ: За – 91% голосов; Против – 2% голосов; Воздержался – 7% голосов.

Решение принято.

4) Оганесян Тамары Арменовны кв.28, м/м.17

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 7% голосов.

Решение принято.

5) Гордеевой Светланы Алексеевны кв.126

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 6% голосов.

Решение принято.

Предложено:

б) утвердить кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126

Решение:

Утвердить председателя Совета дома Гордееву Светлану Алексеевну кв.126

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 3% голосов.

Решение принято.

Предложено:

в) определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 2(два) года

Решение:

определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 2(два) года

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 4% голосов.

Решение принято.

Предложено:

г) утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

Решение:

утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: За – 85% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 15% голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определении источника и размера его финансирования. (Работы и услуги не входящие в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8, определенных существенными условиями договора управления МКД).

Предложено:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определении источника и размера его финансирования. (Работы и услуги не входящие в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8, определенных существенными условиями договора управления МКД).

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определении источника и размера его финансирования. (Работы и услуги не входящие в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8, определенных существенными условиями договора управления МКД).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 81% голосов; Против – 7% голосов; Воздержался – 12% голосов.

Решение принято.

Страница 6 из 22

Протокол №1/2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания
Гордеева С.А.
(подпись)

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о работах, направленных на изготовление наливного пола в МОП (лестничные клетки, лифтовые холлы) многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение о работах, направленных на изготовление наливного пола в МОП (лестничные клетки, лифтовые холлы) многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение о работах, направленных на изготовление наливного пола в МОП (лестничные клетки, лифтовые холлы) многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 79% голосов; Против – 8% голосов; Воздержался – 13% голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об организации и монтаже системы уличного и внутридомового видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение об организации и монтаже системы уличного и внутридомового видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение об организации и монтаже системы уличного и внутридомового видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услугу, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 79% голосов; Против – 7% голосов; Воздержался – 14% голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о формировании службы охраны. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услуги охраны и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение о формировании службы охраны. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услуги охраны и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение о формировании службы охраны. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости данной услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей услуги охраны и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 68% голосов; Против – 13% голосов; Воздержался – 19% голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о разрешении собственникам нежилых помещений размещать рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении. Установить арендную плату за использование фасада многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) руб. с кв.м. размещаемой конструкции, ежемесячно. В дальнейшем, при смене собственника помещения, уполномочить Совет МКД согласовывать рекламные вывески в соответствии с утвержденным собранием собственников тарифом, путем оформления Протокола Совета МКД.

Предложено:

Принять решение о разрешении собственникам нежилых помещений размещать рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении. Установить арендную плату за использование фасада многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) руб. с кв.м. размещаемой конструкции, ежемесячно. В дальнейшем, при смене собственника помещения, уполномочить Совет МКД согласовывать рекламные вывески в соответствии с утвержденным собранием собственников тарифом, путем оформления Протокола Совета МКД.

Решение:

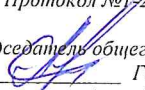
Принять решение о разрешении собственникам нежилых помещений размещать рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении. Установить арендную плату за использование фасада многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) руб. с кв.м. размещаемой конструкции, ежемесячно. В дальнейшем, при смене собственника помещения, уполномочить Совет МКД согласовывать рекламные вывески в соответствии с утвержденным собранием собственников тарифом, путем оформления Протокола Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 68% голосов; Против – 11 % голосов; Воздержался – 21% голосов.

Решение принято.

Страница 8 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о поручении управляющей компании по согласованию с Советом МКД заключить договоры с собственниками нежилых помещений, желающими разместить рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении.

Предложено:

Принять решение о поручении управляющей компании по согласованию с Советом МКД заключить договоры с собственниками нежилых помещений, желающими разместить рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении.

Решение:

Принять решение о поручении управляющей компании по согласованию с Советом МКД заключить договоры с собственниками нежилых помещений, желающими разместить рекламные вывески (световые буквы и т.д.) на фасаде многоквартирного дома, в том числе на перпендикулярном к фасаду креплении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 76% голосов; Против – 9 % голосов; Воздержался – 15% голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об определении порядка использования средств, полученных от размещения рекламных вывесок за пользование общедомовым имуществом: право распоряжаться указанными денежными средствами предоставить Совету дома, с учетом мнения собственников.

Предложено:

Принять решение об определении порядка использования средств, полученных от размещения рекламных вывесок за пользование общедомовым имуществом: право распоряжаться указанными денежными средствами предоставить Совету дома, с учетом мнения собственников.

Решение:

Принять решение об определении порядка использования средств, полученных от размещения рекламных вывесок за пользование общедомовым имуществом: право распоряжаться указанными денежными средствами предоставить Совету дома, с учетом мнения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 77% голосов; Против – 9 % голосов; Воздержался – 14% голосов.

Решение принято.

Страница 9 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания
Гордеева С.А.
(подпись)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о допуске интернет-провайдеров для предоставления интернета и иных телекоммуникационных услуг:

- а) согласование допуска интернет-провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг,
- б) поручение управляющей компании заключить договор с интернет - провайдерами на размещение оборудования,
- в) установление размера платы для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования,
- г) согласование порядка платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей.

Предложено:

- а) согласовать допуск на многоквартирный дом №8 по ул. Стрелковой, г.Мытищи следующих интернет-провайдеров: ПАО «МГТС», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», АО «Ист Телеком», ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»), ООО НПФ «Софтвидео» для предоставления интернета и телекоммуникационных услуг,
- б) поручить управляющей компании заключать договоры с интернет-провайдерами на размещение оборудования,
- в) установить размер платы для интернет-провайдеров для предоставления интернета и телекоммуникационных услуг,
- г) согласовать следующий порядок оплаты за потребляемую электроэнергию: интернет-провайдер устанавливает ИПУ электроэнергии на свое оборудование и заключает самостоятельный договор с ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия самостоятельного договора интернет-провайдер возмещает управляющей компании стоимость потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ или по максимальной мощности потребляемой оборудованием.

Решение:

- а) согласовать допуск на многоквартирный дом №8 по ул. Стрелковой, г.Мытищи следующих интернет-провайдеров:

ПАО «МГТС»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 79% голосов; Против – 6 % голосов; Воздержался – 15% голосов.

Решение принято.

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70% голосов; Против – 13% голосов; Воздержался – 17% голосов.

Решение принято.

АО «Ист Телеком»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 74% голосов; Против – 8 % голосов; Воздержался – 18% голосов.

Решение принято.

ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 71% голосов; Против – 11% голосов; Воздержался – 18% голосов.

Решение принято.

ООО НПФ «Софтвидео»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 76% голосов; Против – 7 % голосов; Воздержался – 17% голосов.

Решение принято.

Предложено:

б) поручить управляющей компании заключать договоры с интернет-провайдерами на размещение оборудования:

Решение:

поручить управляющей компании заключать договоры с интернет-провайдерами на размещение оборудования:

ГОЛОСОВАЛИ: За – 84% голосов; Против – 3 % голосов; Воздержался – 13% голосов.

Решение принято.

Предложено:

в) установить размер оплаты для интернет-провайдеров в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно:

Решение:

установить размер оплаты для интернет-провайдеров в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 76% голосов; Против – 7 % голосов; Воздержался – 17% голосов.

Решение принято.

Предложено:

г) согласовать следующий порядок оплаты за потребляемую электроэнергию: интернет-провайдер устанавливает ИПУ электроэнергии на свое оборудование и заключает самостоятельный договор с ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия самостоятельного договора интернет-провайдер возмещает управляющей компании стоимость потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ или по максимальной мощности потребляемой оборудованием.

Решение:

согласовать следующий порядок оплаты за потребляемую электроэнергию: интернет-провайдер устанавливает ИПУ электроэнергии на свое оборудование и заключает самостоятельный договор с ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия самостоятельного договора интернет-провайдер возмещает управляющей компании стоимость потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ или по максимальной мощности потребляемой оборудованием.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 83% голосов; Против – 1 % голосов; Воздержался – 16% голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

Предложено:

Принять решение об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

Решение:

Принять решение об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 89% голосов; Против – 6 % голосов; Воздержался – 5% голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума).

Предложено:

Принять решение об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума).

Решение:

Принять решение об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 87% голосов; Против – 8 % голосов; Воздержался – 5% голосов.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об утверждении Правил въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8, а также утверждении единовременного сбора, ежемесячного сбора для организации и монтажа системы ограничения доступа (шлагбаума), обслуживание данной системы, согласно Правилам въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8.

Предложено:

Принять решение об утверждении Правил въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8, а также утверждении единовременного сбора, ежемесячного сбора для организации и монтажа системы ограничения доступа (шлагбаума), обслуживание данной системы, согласно Правилам въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8.

Решение:

Принять решение об утверждении Правил въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8, а также утверждении единовременного сбора, ежемесячного сбора для организации и монтажа системы ограничения доступа (шлагбаума), обслуживание данной системы, согласно Правилам въезда-выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории транспортных средств собственников и иных лиц для МКД №8.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 74% голосов; Против – 14% голосов; Воздержался – 12% голосов.

Решение принято.

Страница 12 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об установке столбиков по периметру многоквартирного дома и детской площадки. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение об установке столбиков по периметру многоквартирного дома и детской площадки. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение об установке столбиков по периметру многоквартирного дома и детской площадки. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 81% голосов; Против – 5% голосов; Воздержался – 14% голосов.

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о размещении площадки для мусорных контейнеров согласно Схемам, согласованным инициативной группой собственников МКД, в соответствии с СанПин: а) размещение контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД согласно Схеме №1, б) размещение контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД согласно Схеме №2.

Предложено:

Принять решение о размещении площадки для мусорных контейнеров согласно Схемам, согласованным инициативной группой собственников МКД, в соответствии с СанПин: а) размещение контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД согласно Схеме №1, б) размещение контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД согласно Схеме №2.

Решение:

Принять решение о размещении площадки для мусорных контейнеров согласно Схеме №1.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 37% голосов; Против – 51% голосов; Воздержался – 12% голосов.

Решение не принято.

Решение:

Принять решение о размещении площадки для мусорных контейнеров согласно Схеме №2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 67% голосов; Против – 19% голосов; Воздержался – 14% голосов.

Решение принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о нанесении разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме.

Предложено:

Принять решение о нанесении разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме.

Решение:

Принять решение о нанесении разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схеме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 6% голосов.

Решение принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома, согласно схеме. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома, согласно схеме. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

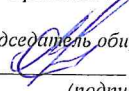
Принять решение об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома, согласно схеме. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 88% голосов; Против – 8% голосов; Воздержался – 4% голосов.

Решение принято.

Страница 14 из 22

Протокол №12/2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о запрете въезда грузовых автомобилей грузоподъемностью более 3,5 т. на придомовую территорию многоквартирного дома (за исключением мусоровоза, автомобилей специальных служб). Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение о запрете въезда грузовых автомобилей грузоподъемностью более 3,5т. на придомовую территорию многоквартирного дома (за исключением мусоровоза, автомобилей специальных служб). Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение о запрете въезда грузовых автомобилей грузоподъемностью более 3,5т. на придомовую территорию многоквартирного дома (за исключением мусоровоза, автомобилей специальных служб). Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 68% голосов; Против – 15% голосов; Воздержался – 17% голосов.

Решение принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме, исключении оплаты услуги «содержание мусоропроводов многоквартирного дома» в размере 2,07 руб. с кв.м. из тарифа на содержание и ремонт помещения.

Предложено:

Принять решение о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме, исключении оплаты услуги «содержание мусоропроводов многоквартирного дома» в размере 2,07 руб. с кв.м. из тарифа на содержание и ремонт помещения.

Решение:

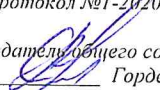
Принять решение о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме, исключении оплаты услуги «содержание мусоропроводов многоквартирного дома» в размере 2,07 руб. с кв.м. из тарифа на содержание и ремонт помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 78% голосов; Против – 11% голосов; Воздержался – 11% голосов.

Решение принято.

Страница 15 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об установке ограждения по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение об установке ограждения по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение об установке ограждения по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 73% голосов; Против – 11% голосов; Воздержался – 16% голосов.

Решение принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение, вывоз, утилизация мусора) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающими организациями (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть», ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор») и собственником.

Предложено:

Принять решение о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение, вывоз, утилизация мусора) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающими организациями (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть», ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор») и собственником.

Решение:

Принять решение о заключении договоров на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, вода и водоотведение, теплоснабжение, вывоз, утилизация мусора) непосредственно (напрямую) между ресурсоснабжающими организациями (АО «Электросеть», АО «Водоканал-Мытищи», АО «Мытищинская теплосеть», ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор») и собственником.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 86% голосов; Против – 2% голосов; Воздержался – 12% голосов.

Решение принято.

Страница 16 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об определении порядка пользования общим имуществом:

- а) определить порядок пользования общим имуществом – по решению Совета дома,
- б) определить порядок использования средств, полученных от пользования общим имуществом – по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

Предложено:

Принять решение об определении порядка пользования общим имуществом:

- а) определить порядок пользования общим имуществом – по решению Совета дома,
- б) определить порядок использования средств, полученных от пользования общим имуществом – по решению Совета дома, с учетом мнения собственников.

Решение:

Принять решение об определении порядка пользования общим имуществом:

- а) определить порядок пользования общим имуществом – по решению Совета дома

ГОЛОСОВАЛИ: За – 79% голосов; Против – 12% голосов; Воздержался – 9% голосов.

Решение принято.

Решение:

- б) определить порядок использования средств, полученных от пользования общим имуществом – по решению Совета дома, с учетом мнения собственников

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 7% голосов.

Решение принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с положениями ст.47.1. ЖК РФ.

Предложено:

Принять решение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с положениями ст.47.1. ЖК РФ.

Решение:

Принять решение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с положениями ст.47.1. ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 71% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 28% голосов.

Решение принято.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об определении лиц - администратора общего собрания (Совет МКД - в лице председателя Совета МКД), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Предложено:

Принять решение об определении лиц - администратора общего собрания (Совет МКД - в лице председателя Совета МКД), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Решение:

Принять решение об определении лиц - администратора общего собрания (Совет МКД - в лице председателя Совета МКД), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 29% голосов.

Решение принято.

По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 3 (три) дня и не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Предложено:

Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 3 (три) дня и не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решение:

Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 3 (три) дня и не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 75% голосов; Против – 3% голосов; Воздержался – 22% голосов.

Решение принято.

Страница 18 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о передаче общедомовых помещений, расположенных в технологическом подполье, на первом этаже многоквартирного дома, собственникам МКД - для оборудования под колясочные, помещения охраны, а также с последующей возможностью сдачи в аренду третьим лицам.

Предложено:

Принять решение о передаче общедомовых помещений, расположенных в технологическом подполье, на первом этаже многоквартирного дома, собственникам МКД - для оборудования под колясочные, помещения охраны, а также с последующей возможностью сдачи в аренду третьим лицам.

Решение:

Принять решение о передаче общедомовых помещений, расположенных в технологическом подполье, на первом этаже многоквартирного дома, собственникам МКД - для оборудования под колясочные, помещения охраны, а также с последующей возможностью сдачи в аренду третьим лицам.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 82% голосов; Против – 3% голосов; Воздержался – 15% голосов.

Решение принято.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об установке лавочек, урн около подъездов многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение об установке лавочек, урн около подъездов многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение об установке лавочек, урн около подъездов многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 90% голосов; Против – 6% голосов; Воздержался – 4% голосов.

Решение принято.

Страница 19 из 22

*Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.*

*Председатель общего собрания
Гордеева С.А.
(подпись)*

По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения о монтаже системы автоматического поднятия (опускания) ворот подземного паркинга МКД. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Предложено:

Принять решение о монтаже системы автоматического поднятия (опускания) ворот подземного паркинга МКД. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

Решение:

Принять решение о монтаже системы автоматического поднятия (опускания) ворот подземного паркинга МКД. В случае принятия положительного решения вопрос об установлении стоимости услуги будет решаться Советом многоквартирного дома после рассмотрения условий организации, предоставляющей данные услуги и ее выбора, путем оформления соответствующего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 68% голосов; Против – 4% голосов; Воздержался – 28% голосов.

Решение принято.

По тридцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома,
- б) на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

Предложено:

Принять решение об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома,
- б) на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

Решение:

Принять решение об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме:

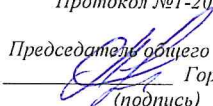
- а) на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96% голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 3% голосов.

Решение принято.

Страница 20 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.20г.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

Решение:

Принять решение об определении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме:

б) на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92% голосов; Против – 5% голосов; Воздержался – 3% голосов.

Решение принято.

По тридцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об утверждении места хранения протоколов и решений собственников общих собраний – консьержная 2-го подъезда МКД, а также выбор лица, ответственного за хранение – Председатель Совета МКД.

Предложено:

Принять решение об утверждении места хранения протоколов и решений собственников общих собраний – консьержная 2-го подъезда МКД, а также выбор лица, ответственного за хранение – Председатель Совета МКД.

Решение:

Принять решение об утверждении места хранения протоколов и решений собственников общих собраний – консьержная 2-го подъезда МКД, а также выбор лица, ответственного за хранение – Председатель Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98% голосов; Против – 4% голосов; Воздержался – 2% голосов.

Решение принято.

По тридцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Гордееву Светлану Алексеевну кв.126 о принятии решения об определении порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

а) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ,

б) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Советом многоквартирного дома на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

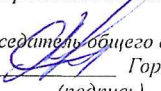
Предложено:

Принять решение об определении порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

а) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ,

Страница 21 из 22

Протокол №1-2020 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.8 от 02.01.2020.

Председатель общего собрания

Гордеева С.А.
(подпись)

б) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Советом многоквартирного дома на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

Решение:

Принять решение об определении порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

а) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92% голосов; Против – 3% голосов; Воздержался – 5% голосов.

Решение принято.

Решение:

Принять решение об определении порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

б) не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Советом многоквартирного дома на официальном сайте управляющей компании ООО УК «МСК» в сети Интернет, расположенном по адресу: www.uk-msk.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 75% голосов; Против – 7% голосов; Воздержался – 18% голосов.

Решение принято.

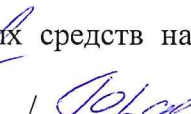
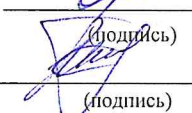
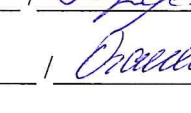
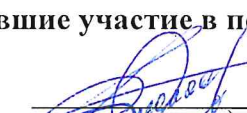
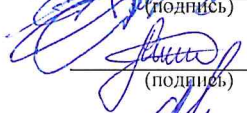
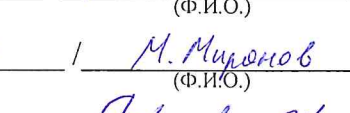
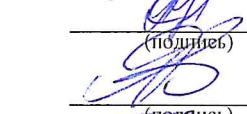
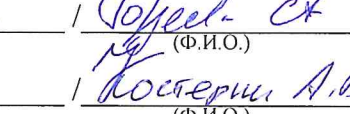
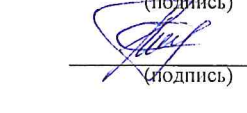
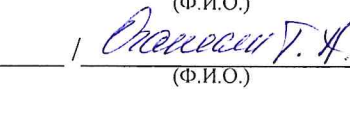
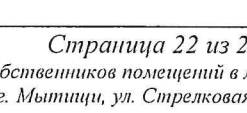
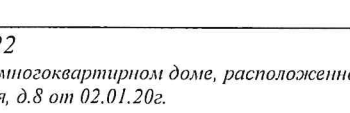
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений на 4-х л.,
- 2) Реестр собственников машино-мест на 6-ти л.,
- 3) Уведомления о проведении голосования в очно-заочной форме на 221-м л.,
- 4) Лист регистрации собственников очной части собрания на 3-х л.,
- 5) Решения собственников помещений в количестве 124 шт. на 849-ти л.,
- 6) Доверенности в количестве 4 шт.,
- 7) Реестр почтовых отправлений на 3-х л.,
- 8) Реестр почтовых отправлений на 4-х л.,
- 9) Положение о Совете МКД на 8-ми л.,
- 10) Правила въезда-выезда и пребывания транспортных средств на территории МКД на 10-ти л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия)

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

по доверенности
76 АБ 1432471