

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город **Мытищи**

Адрес многоквартирного дома **Московская область, городской округ Мытищи,
ул. Стрелковая дом № 4**

« 01 » 09 2020г .

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)

г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом № 4

2. Год постройки 2019

3. Характеристика объекта:

Износ в % 1 этажность 25

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади 2145

количество квартир 496 (шт).

общая полезная площадь объекта 39629,7 (кв.м.)

жилая площадь 26578,9 (кв.м.)

нежилая площадь 2651,5 кв.м. в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ИТП – 1 шт., водомерный узел – 1 шт., тепловой ввод – 1 шт., водопроводный ввод – 1 шт., ввод
электроснабжения – 4 шт., лифты – 12 шт., система АППЗ и дымоудаления – 8 шт.

5. Источники:

Теплоснабжения есть

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива –

энергоснабжения есть

Системы АПЗ и дымоудаления есть

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	-	-	удовлетворительное
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м2	нет		
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	нет		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м/п	нет		
--4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м2	-		
	- ремонт и покраска	м2	-	-	-

	- герметизация швов	м/п	Нет	-	-
	- ремонт водосточных труб	м/п	-	-	удовлетворительное
	- утепление оконных проемов	м2	нет		
	- утепление дверных проемов	м/п	нет		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	м/п	-		удовлетворительное
	- изоляция трубопроводов	м/п	-	-	удовлетворительное
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	-	-	удовлетворительное
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м2	нет		удовлетворительное
	- приямков	шт	нет		удовлетворительное
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	-	-	удовлетворительное
	трубопроводов	м/п	-	-	удовлетворительное
	запорной арматуры	шт	-	-	удовлетворительное
	промывка и опрессовка	м/п	1470	1470	удовлетворительное
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт			
	котлов на угле	шт			
	тепловых пунктов	шт			
	элеваторных узлов	шт			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м/п	-	-	удовлетворительное
	запорной арматуры	шт	3	3	удовлетворительное
	промывка и опрессовка	м/п	2240	2240	удовлетворительное
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	-	-	удовлетворительное
	ремонт и изоляция труб	м/п	-	-	удовлетворительное
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м/п	-	-	удовлетворительное
	ремонт колодцев	шт	-	-	
	промывка системы	м/п	-	-	удовлетворительное
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м/п	-	-	удовлетворительное
	силовой электропроводки	м/п	-	-	
	вводных устройств	шт	-	-	удовлетворительное
	электрощитовых	шт	-	-	удовлетворительное
	электродвигателей	шт	-	-	-
8.	Другие работы				
	Замена э/оборудования	шт	-	-	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)
 _____ - 0 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0,2 _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ - 0,15 _____ (тыс. куб.м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 18 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2020-2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
 Генеральный директор ООО УК «МСК» Правосудов А.А.

членов комиссии:

- представителя собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
 Собственник кв.№ _____

-представителей специализированных организаций(теплоснабжающей, Электроснабжающей водоснабжающей):

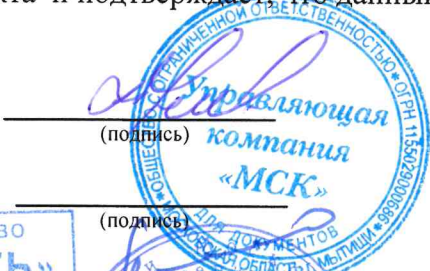
АО «Мытищинская Теплосеть» главный инженер Михайловский И.Н.
АО «Водоканал-Мытищи» начальник службы по ОСНП Горбачев А.С.
АО «Электросеть» Зам. Главного инженера Конторщиков М.В.

- представителей муниципального образования
начальник управления ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Мытищи Волжин Д.Ю.
заместитель начальника управления ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Мытищи
Крупнов Е.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		<u>(подпись)</u>	<u>(Подпись) А.А.</u>	ФИО
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	ФИО
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>М.В. КОНТОРЩИКОВ</u>	ФИО
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР</u>	ФИО
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>АО МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</u>	ФИО
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>И.Н. МИХАЙЛОВСКИЙ</u>	ФИО
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>28</u>	ФИО	
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	ФИО	
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	ФИО	
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	ФИО	

« » _____ 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне - зимний период 2020-2021г.
Глава муниципального образования (заместитель)

М.П. _____ **(Бирюков А.Н.)**
(подпись) ФИО