

Дополнительное Соглашение №1
к Договору управления многоквартирным домом №4, расположенным по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая № 400 _____

г. Мытищи
г.

« ____ » _____ 20__

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Правосудова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющийся лицом, принявшим помещение (далее – «Собственник») квартиру № _____, расположенную на _____ этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4 (далее – «Многоквартирный дом»), на основании ст.421 ГК РФ, п.11.2. Договора управления, заключили настоящее Дополнительное Соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

В связи с вводом в эксплуатацию 13.11.2020 г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-16953-2020 от 13.11.2020 г.) многоэтажного жилого комплекса со вторично-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства – корпус №14, секции №2,3,4) изложить соответствующие пункты договора управления в следующих редакциях:

1. п.п. 3.1.1. п. 3.1. - а) приступить к управлению многоквартирным домом с **26 июля 2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-13954-2019 от 26.07.2019 г., I этап строительства – корпус №14, секции 5-8)**, и осуществлять управление Общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.2 Договора,

б) приступить к управлению многоквартирным домом с **13 ноября 2020 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-16953-2020 от 13.11.2020 г., II этап строительства – корпус №14, секции №2,3,4)**, и осуществлять управление Общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.2 Договора.

2. п.п. 4.1. п. 4 - цена Договора определяется стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту помещения Собственника.

Размер платы за содержание и ремонт помещения, с учетом коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме Собственника (за исключением коммунального ресурса по электроэнергии на СОИ в связи с оснащением МКД №4 автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг (АИИСКУЕ) в соответствии с ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ) устанавливается в соответствии с Решением органа местного самоуправления городского округа Мытищи (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи, действующее на дату установления

тарифа), а также долей в праве собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению и составляет по адресу: г.Мытищи, ул. Стрелковая, д. 4 (секции 5-8, 2, 3, 4) - **36,24 руб. за 1 кв.м.** занимаемой общей площади помещения Собственника, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (5,81 руб. за 1 кв.м) в соответствии с Приложением №2 к данному Дополнительному соглашению №1.

В связи с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области об установлении новых тарифов на коммунальные услуги: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ) размер платы за содержание и ремонт помещения подлежит изменению.

3. п.п. 8.1. п. 8 – а) настоящий Договор вступает в силу с 26 июля 2019 года.* (для I-го этапа строительства – корпус №14, секции 5-8 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-13954-2019 от 26.07.2019 г.),

б) настоящий Договор вступает в силу с 13 ноября 2020 года.** (для II-го этапа строительства – корпус №14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-16953-2020 от 13.11.2020 г., секции №2,3,4).

4. п.12.3. - все Приложения и Соглашения к настоящему Договору подписанные Сторонами являются его неотъемлемой частью и применяются с учетом положений настоящего Договора.

Приложения:

Приложение № 1 – Состав Общего имущества Многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение № 3 – Перечень коммунальных услуг;

Приложение № 4 – Акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственниками помещений МКД.

5. Приложение №1 к Договору управления МКД №4 изложить в редакции Приложения №1 к данному Дополнительному Соглашению №1.

6. Приложение №2 к Договору управления МКД №4 изложить в редакции Приложения №2 к данному Дополнительному Соглашению №1.

Собственник:

Управляющая организация:

_____/_____/_____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

_____/_____/_____/ Правосудов А.А./
(Подпись) (Расшифровка подписи)

* Срок действия договора управления МКД начинается с 26 июля 2019 г., поскольку управляющая компания ООО УК «МСК» приступила к управлению МКД №4 (секции 5-8) с даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Договор вступил в силу 26.07.2019г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-13954-2019 от 26.07.2019 г.).

Срок действия договора управления МКД, подписанного Управляющей компанией с собственником помещения начинается с даты его подписания между Сторонами.

** Срок действия договора управления МКД начинается с 13 ноября 2020 г., поскольку управляющая компания ООО УК «МСК» приступила к управлению МКД №4 (секции 2,3,4) с даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Договор вступил в силу 13.11.2020г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-12-16953-2020 от 13.11.2020 г.).

Срок действия договора управления МКД, подписанного Управляющей компанией с собственником помещения начинается с даты его подписания между Сторонами.

