

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мытищи

«18» февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (ООО УК «МСК» ИНН: 5029194125, ОГРН: 1155029000686)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 38 266,3 кв.м., нежилых помещений – 3579,5 кв.м.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, составляющие 22 489,1 кв. м. площади многоквартирного дома или 53,7 %.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут 13 декабря 2021 года.

Место проведения очной части собрания: помещение надземного паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, строение 6А, (напротив МКД №6 по ул. Стрелковой).

Присутствующие лица:

Согласно листу регистрации в очной части собрания приняло участие (присутствовало) 48 собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к данному протоколу ОСС).

Приглашенные лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (ООО «МСК») ИНН: 7729433083, ОГРН: 1037729032230 – Исполнительный директор Лебедев Михаил Николаевич (застройщик МКД №4);

- Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой-Девелопмент» (ООО «ТСД») ИНН: 7729405248, ОГРН: 1027739496586 – Генеральный директор Дмитриев Владимир Борисович (технический заказчик строительных работ);

- Общество с ограниченной ответственностью «СК Технострой» (ООО «СК Технострой») ИНН: 5029204782, ОГРН: 1155029011170 – Генеральный директор Мыц Валерий Романович (генеральный подрядчик по строительству);

- Общество с ограниченной ответственностью «Лифтинтех» (ООО «Лифтинтех») ИНН: 7716241680, ОГРН: 1157746117242 – начальник участка Насибуллов Рафаэль Мухарямович (подрядная организация по обслуживанию лифтового оборудования МКД №4). (Приложение №3 к данному протоколу ОСС).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 часов 00 минут 13 декабря 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 час 00 минут 14 февраля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО УК «МСК», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом.ХIII, ком.15.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 февраля 2022 года, офис управляющей компании ООО УК «МСК», расположенный по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом.ХIII, ком.15.

Страница 1 из 11

Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.

Председатель общего собрания
Маслов А.С.

На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания (Маслов Александр Сергеевич кв.505 – по доверенности Маслова Анна Александровна) и секретаря собрания (Исаченков Антон Владимирович кв.556).

2. Избрание счетной комиссии:

2.1. Маслов Александр Сергеевич кв.505 – по доверенности Маслова Анна Александровна,

2.2 Козырев Антон Игоревич кв.529.

3. Избрание членов Совета дома.

а) избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома:

1.1. Маслов Александр Сергеевич кв.505 – по доверенности Маслова Анна Александровна,

1.2. Козырев Антон Игоревич кв.529,

1.3. Исаченков Антон Владимирович кв.556,

1.4. Трубинов Виктор Викторович кв.395.

б) утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома:

Маслов Александр Сергеевич кв.505 – по доверенности Маслова Анна Александровна.

в) определение срока полномочий Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ на 2 (два) года с возможностью дальнейшей пролонгации полномочий.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№2,3,4 - управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№ 2,3,4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом.ХІІІ, ком.15, ИНН: 5029194125, ОГРН: 1155029000686).

6. Принятие решения об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

7. Принятие решения об определении обслуживания системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

8. Принятие решения о поручении проведения всех необходимых действий по согласованию установки системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) с контролирующими органами управляющей компании ООО УК «МСК».

9. Принятие решения об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома согласно схеме, согласованной большинством собственников помещений МКД. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков за счет средств ООО УК «МСК».

Страница 2 из 11

Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.

Председатель общего собрания
Маслов А.С.

10. Допуск интернет-провайдеров для предоставления интернета и иных телекоммуникационных услуг:

а) согласование допуска интернет-провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг:

1.1. ПАО «МГТС»,

1.2. ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»),

1.3. ООО НПФ «Софтвидео».

б) поручение управляющей компании заключить договоры с интернет - провайдерами на размещение оборудования,

в) установление размера платы для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно,

г) согласование порядка платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей.

11. Принятие решения об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома на нужды МКД, с учетом мнения собственников.

12. Принятие решения об осуществлении дополнительного озеленения придомовой территории МКД с учетом расположения инженерных коммуникаций и объектов, а также их охранных зон в рамках программ, реализуемых Органами местного самоуправления.

13. Принятие решения об установке столбиков, бетонных полусфер на придомовой территории МКД в местах, где необходимо ограничение парковки автотранспорта, с учетом мнения большинства собственников помещений МКД.

14. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников общих собраний – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 об утверждении кандидатуры Председателя общего собрания Маслова Александра Сергеевича кв. 505, секретаря общего собрания Исаченкова Антона Владимировича кв. 556 (выписка из ЕГРН №50:12:0101304:3287-50/215/2021-1 от 18.02.2021 г.).

Предложено:

Утвердить Председателя общего собрания Маслова Александра Сергеевича кв. 505.

Решение:

Утвердить Председателя общего собрания Маслова Александра Сергеевича кв. 505.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14784,9 м²/65,7% голосов; Против – 2765,4 м²/12,3% голосов; Воздержался – 4938,8 м²/22,0% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить секретаря общего собрания Исаченкова Антона Владимировича кв. 556.

Решение:

Утвердить секретаря общего собрания Исаченкова Антона Владимировича кв. 556.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14673,6 м²/65,2% голосов; Против – 3310,8 м²/14,8% голосов; Воздержался – 4504,7 м²/20,0% голосов.

Решение принято.

Страница 3 из 11

*Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.*

*Председатель общего собрания
Маслов А.С.*

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 об утверждении счетной комиссии в составе: Маслова Александра Сергеевича кв. 505, Козырева Антона Игоревича кв.529 (выписка из ЕГРН №50:12:0101304:3250-50/215/2021-1 от 08.07.2021 г.).

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Маслова Александра Сергеевича кв. 505.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Маслова Александра Сергеевича кв. 505.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14335,1 м2/63,8% голосов; Против – 3399,4 м2/15,1% голосов; Воздержался – 4754,6 м2/21,1% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить счетную комиссию в составе: Козырева Антона Игоревича кв.529.

Решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Козырева Антона Игоревича кв.529.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14994,6 м2/67,7% голосов; Против – 2949,5 м2/13,1% голосов; Воздержался – 4545,0 м2/20,2% голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 об избрании членов Совета дома.

а) избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома:

1.1. Маслов Александр Сергеевич кв.505,

1.2. Козырев Антон Игоревич кв.529,

1.3. Исаченков Антон Владимирович кв.556,

1.4. Трубинов Виктор Викторович кв.395 (выписка из ЕГРН №50:12:0101304:2158-50/001/2020-2 от 27.03.2020 г.) .

б) утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома:

Маслов Александр Сергеевич кв.505.

в) определение срока полномочий Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ на 2 (два) года с возможностью дальнейшей пролонгации полномочий.

Предложено:

а) Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Маслова Александра Сергеевича кв.505.

Решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Маслова Александра Сергеевича кв.505.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14359,9 м2/63,8% голосов; Против – 3545,6 м2/15,8% голосов; Воздержался – 4583,6 м2/20,4% голосов.

Решение принято.

Страница 4 из 11

Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.

Председатель общего собрания
Маслов А.С.

Предложено:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Козырева Антона Игоревича кв.529.

Решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Козырева Антона Игоревича кв.529.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14906,3 м2/66,3% голосов; Против – 2886,2 м2/12,8% голосов;
Воздержался – 4696,6 м2/20,9% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Исаченкова Антона Владимировича кв.556.

Решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Исаченкова Антона Владимировича кв.556.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14941,2 м2/66,4% голосов; Против – 2934,6 м2/13,1% голосов;
Воздержался – 4613,3 м2/20,5% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Трубинова Виктора Викторовича кв.395.

Решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Трубинова Виктора Викторовича кв.395.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14858,5 м2/66,1% голосов; Против – 3125,6 м2/13,9% голосов;
Воздержался – 4505,0 м2/20,0% голосов.

Решение принято.

б) Предложено:

Утвердить кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома: Маслова Александра Сергеевича кв.505.

Решение:

Утвердить кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома: Маслова Александра Сергеевича кв.505.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12572,5 м2/55,9% голосов; Против – 3776,9 м2/16,8% голосов;
Воздержался – 6139,8 м2/27,3% голосов.

Решение принято.

в) Предложено:

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ на 2 (два) года с возможностью дальнейшей пролонгации полномочий.

Решение:

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в соответствии с ч.10 ст. 161.1. ЖК РФ на 2 (два) года с возможностью дальнейшей пролонгации полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14635,7 м2/65,1% голосов; Против – 2650,2 м2/11,8% голосов;
Воздержался – 5203,3 м2/23,1% голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о выборе способа управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№2,3,4 - управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№2,3,4 - управление управляющей организацией.

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№2,3,4 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21526,7 м²/95,7% голосов; Против – 673,0 м²/3,0% голосов; Воздержался – 289,4 м²/1,3% голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№ 2,3,4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом.ХІІІ, ком.15, ИНН: 5029194125, ОГРН: 1155029000686).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№ 2,3,4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом. ХІІІ, ком.15, ИНН: 5029194125, ОГРН: 1155029000686).

Решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 Секции №№ 5-8, №№ 2,3,4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МСК» (Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.6, пом. ХІІІ, ком.15, ИНН: 5029194125, ОГРН: 1155029000686).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21497,9 м²/95,6% голосов; Против – 753,1 м²/3,3% голосов; Воздержался – 238,1 м²/1,1% голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

Предложено:

Принять решение об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

Решение:

Установить систему ограничения доступа на придомовую территорию (установка шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6089,1 м²/27,1% голосов; Против – 9749,8 м²/43,4% голосов; Воздержался – 6650,3 м²/29,5% голосов.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Страница 6 из 11

Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.

Председатель общего собрания
Маслов А.С.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Клочко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об определении обслуживания системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

Предложено:

Принять решение об определении обслуживания системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

Решение:

Определить обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) за счет средств ООО УК «МСК».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9772,8 м²/43,5% голосов; Против – 5715,8 м²/25,4% голосов; Воздержался – 7000,6 м²/31,1% голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Клочко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения о поручении проведения всех необходимых действий по согласованию установки системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) с контролирующими органами управляющей компании ООО УК «МСК».

Предложено:

Принять решение о поручении проведения всех необходимых действий по согласованию установки системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) с контролирующими органами управляющей компании ООО УК «МСК».

Решение:

Поручить проведение всех необходимых действий по согласованию установки системы ограничения доступа на придомовую территорию (шлагбаума) с контролирующими органами управляющей компании ООО УК «МСК».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10423,3 м²/46,3% голосов; Против – 4997,8 м²/22,3% голосов; Воздержался – 7068,0 м²/31,4% голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Клочко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома согласно схеме, согласованной большинством собственников помещений МКД. Установка на придомовой территории многоквартирного дома соответствующих дорожных знаков за счет средств ООО УК «МСК».

Предложено:

Принять решение об организации одностороннего движения вокруг многоквартирного дома согласно схеме, согласованной большинством собственников помещений МКД. Установить на придомовой территории многоквартирного дома соответствующие дорожные знаки за счет средств ООО УК «МСК».

Решение:

Организовать одностороннее движение вокруг многоквартирного дома согласно схеме, согласованной большинством собственников помещений МКД. Установить на придомовой территории многоквартирного дома соответствующие дорожные знаки за счет средств ООО УК «МСК».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10295,4 м²/45,8% голосов; Против – 5078,3 м²/22,6% голосов; Воздержался – 7115,5 м²/31,6% голосов.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Клочко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения о допуске интернет-провайдеров для предоставления интернета и иных телекоммуникационных услуг:

а) согласование допуска интернет-провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг:

1.1. ПАО «МГТС»,

1.2. ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»),

1.3. ООО НПФ «Софтвидео».

б) поручение управляющей компании заключить договоры с интернет - провайдерами на размещение оборудования,

в) установление размера платы для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно,

г) согласование порядка платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей.

Предложено:

а) согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ПАО «МГТС»

Решение:

Согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ПАО «МГТС»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 13589,8 м²/60,4% голосов; Против – 2075,9 м²/9,3% голосов; Воздержался – 6823,5 м²/30,3% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»)

Решение:

Согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ООО «НТК» (Независимая телекоммуникационная компания) («ИНДИКОМ»)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11500,2 м²/51,1% голосов; Против – 3103,8 м²/13,8% голосов; Воздержался – 7885,2 м²/35,1% голосов.

Решение принято.

Предложено:

Согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ООО НПФ «Софтвидео»

Решение:

Согласовать допуск для предоставления телекоммуникационных услуг ООО НПФ «Софтвидео»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11170,8 м²/49,7% голосов; Против – 2998,6 м²/13,3% голосов; Воздержался – 8319,8 м²/37,0% голосов.

Решение не принято.

Страница 8 из 11

Протокол №1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4 от 18.02.22г.

Председатель общего собрания

Маслов А.С.

Предложено:

б) Поручить управляющей компании заключить договоры с интернет - провайдерами на размещение оборудования

Решение:

Поручить управляющей компании заключить договоры с интернет - провайдерами на размещение оборудования

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12329,1 м2/54,8% голосов; Против – 2892,3 м2/12,9% голосов; Воздержался – 7267,8 м2/32,3% голосов.

Решение принято.

Предложено:

в) Установить плату для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно

Решение:

Установить плату для интернет-провайдеров за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 500 руб. за каждую единицу оборудования, ежемесячно

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10311,1 м2/45,8% голосов; Против – 3979,8 м2/17,7% голосов; Воздержался – 8198,3 м2/36,5% голосов.

Решение не принято.

Предложено:

г) Согласовать порядок платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей: интернет-провайдер устанавливает ИПУ электроэнергии на свое оборудование и заключает самостоятельный договор с ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия самостоятельного договора интернет-провайдер возмещает управляющей компании стоимость потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ или по максимальной мощности потребляемой оборудованием.

Решение:

Согласовать порядок платы за электроэнергию, потребляемую оборудованием телекоммуникационных сетей: интернет-провайдер устанавливает ИПУ электроэнергии на свое оборудование и заключает самостоятельный договор с ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия самостоятельного договора интернет-провайдер возмещает управляющей компании стоимость потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ или по максимальной мощности потребляемой оборудованием.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12116,7 м2/53,9% голосов; Против – 2917,3 м2/13,0% голосов; Воздержался – 7455,2 м2/33,1% голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Клочко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома на нужды МКД, с учетом мнения собственников.

Предложено:

Принять решение об утверждении порядка расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома на нужды МКД, с учетом мнения собственников.

Решение:

Утвердить порядок расходования средств, полученных от интернет-провайдеров, - по решению Совета дома на нужды МКД, с учетом мнения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12595,5 м2/56,0% голосов; Против – 2496,2 м2/11,1% голосов; Воздержался – 7397,5 м2/32,9% голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об осуществлении дополнительного озеленения придомовой территории МКД с учетом расположения инженерных коммуникаций и объектов, а также их охранных зон в рамках программ, реализуемых Органами местного самоуправления.

Предложено:

Принять решение об осуществлении дополнительного озеленения придомовой территории МКД с учетом расположения инженерных коммуникаций и объектов, а также их охранных зон в рамках программ, реализуемых Органами местного самоуправления.

Решение:

Осуществить дополнительное озеленение придомовой территории МКД с учетом расположения инженерных коммуникаций и объектов, а также их охранных зон в рамках программ, реализуемых Органами местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12386,6 м²/55,1% голосов; Против – 2906,0 м²/12,9% голосов; Воздержался – 7196,6 м²/32,0% голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об установке столбиков, бетонных полусфер на придомовой территории МКД в местах, где необходимо ограничение парковки автотранспорта, с учетом мнения большинства собственников помещений МКД.

Предложено:

Принять решение об установке столбиков, бетонных полусфер на придомовой территории МКД в местах, где необходимо ограничение парковки автотранспорта, с учетом мнения большинства собственников помещений МКД.

Решение:

Установить столбики, бетонные полусферы на придомовой территории МКД в местах, где необходимо ограничение парковки автотранспорта, с учетом мнения большинства собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11919,7 м²/53,0% голосов; Против – 3706,5 м²/16,5% голосов; Воздержался – 6863,0 м²/30,5% голосов.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ключко Д.Г. по доверенности, представляющего интересы Маслова А.С. кв.505 о принятии решения об утверждении места хранения оригиналов протоколов и решений собственников общих собраний – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Предложено:

Принять решение об утверждении места хранения оригиналов протоколов и решений собственников общих собраний – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Решение:

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов и решений собственников общих собраний – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 12451,8 м²/55,4% голосов; Против – 2486,9 м²/11,0% голосов; Воздержался – 7550,5 м²/33,6% голосов.

Решение принято.



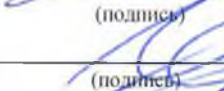


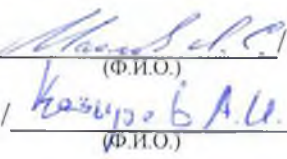
Приложения:

- 1) Уведомление о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на 2-х л., доверенности в количестве 2 шт., приказ №1/1 от 09 января 2020г. о вступлении в должность директора на 1-м л., протокол №1/2020 от 01 января 2020 г. о продлении полномочий директора на 1-м л., акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №4 на 1-м л. (Приложение №1 к данному протоколу ОСС);
- 2) Лист регистрации собственников очной части собрания на 4-х л. (Приложение №2 к данному протоколу ОСС);
- 3) Список приглашенных лиц на 4-х л. (Приложение №3 к данному протоколу ОСС);
- 4) Реестр собственников помещений МКД №4 на 34-х л. (Приложение №4 к данному протоколу ОСС);
- 5) Решения собственников помещений в количестве 99 шт. на 214-ти л. (Приложение №5 к данному протоколу ОСС);
- 6) Решения собственников помещений в количестве 100 шт. на 218-ти л. (Приложение №6 к данному протоколу ОСС);
- 7) Решения собственников помещений в количестве 98 шт. на 206-ти л. (Приложение №7 к данному протоколу ОСС);
- 8) Решения собственников помещений в количестве 102 шт. на 214-ти л. (Приложение №8 к данному протоколу ОСС);
- 9) Реестр почтовых отправлений №1 на 9-ти л., Реестр почтовых отправлений №2 на 9-ти л., Реестр почтовых отправлений №3 на 9-ти л., Реестр почтовых отправлений №4 на 7-ми л., Реестр почтовых отправлений №5 на 2-х л., квитанции об отправке заказных писем на 141-м л. (Приложение №9 к данному протоколу ОСС).

Председатель общего собрания


Секретарь общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия)

 Козлов А. А. 18.02.22
 Маслов А. С. 18.02.22
(подпись) (Ф.И.О.)
 Маслеников А. В. 18.02.22
(подпись) (Ф.И.О.)
 Рубцов В. В. 18.02.22
 Козлов А. А. 18.02.22
(подпись) (Ф.И.О.)
 Козлов А. А. 18.02.22
(подпись) (Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано на 11
(одиннадцати) листах

Председатель ОСС

 А.С. Маслов
18.02.2022 г.