

Годовой отчет

ООО УК "МСК"

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 8
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 2018г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 2%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой - 2038-2040гг.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 19176,1 м², в т.ч. жилых помещений – 8597,9м², нежилых помещений (офисов, магазинов) – 1351,1 м², машиномест - 2432,2м², мест общего пользования –6794,9 м².

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы установлен единым значением X рублей за м ²				Фактическое выполнение		+ Экономия/ -Перерасход
	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели		Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	Фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и	срок	
ВР(ОУ) по УМКД, Сир ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	36,6	Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц* площ адь* период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м ²		
	36,6	9949,00	январь - июнь 2021 год	2184800,4	9 949,00		2 794 647,41
		2432,2	январь - июнь 2021 год	534 111,12	2432,2		-75 735,89

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м2 в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	Фактические расходы по содержанию и ремонту ОИ в МКД	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,18	9949,0	2021 год январь - июнь	1 204 624,92	9949,0	в течение года	1 528 347,25	-29 231,55
		2432,2	2021 год январь - июнь	294 490,78	2432,1			
Содержание МОП	9,09	9949,0	2021 год январь - июнь	542 618,46	9949,0	в течение года по графику	692 126,34	-16 855,69
		2432,2	2021 год январь - июнь	132 652,19	2432,1			
Услуги по управлению МКД	5,54	2432,2	2021 год январь - июнь	80 846,33	2432,2	в течение года	416 987,06	-5 435,97
		9949,0	2021 год январь - июнь	330 704,76	9949,0			
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	34,81	-		2 585 937,43	12381,2	—	2 637 460,65	-51 523,22

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)	
КР на СОИ водоснабжение	0,04	12381,2	#ССЫЛКА!	2 971,49	12381,2	в течение года	4 168,12	-1 196,63
КР на СОИ горячее водоснабжение	0,17	12381,2	#ССЫЛКА!	12 628,82	12381,2	в течение года	15 974,15	-3 345,33
КР на СОИ водоотведение	0,07	12381,2	#ССЫЛКА!	5 200,10	12381,2	в течение года	6 687,08	-1 486,98
Всего:	0,28			20 800,42			26 829,35	-6 028,93

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купи-продажи, поставки)

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчеты		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	На прямых договорах с 01.12.2020 г.			
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	На прямых договорах с 01.12.2020 г.			
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	На прямых договорах с 01.12.2020 г.			
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	На прямых договорах с 01.12.2020 г.			
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	На прямых договорах с 01.09.2020 г.			
Электроэнергия на СОИ	Договор поставки	АО "Электросеть"	№2821 от 23.07.2015г.	372 376,30	274 149,69	98 226,61
Всего:				372 376,30	274 149,69	98 226,61

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.погр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, Сир ОИ	2 718 911,52	2 794 647,41	2 718 911,52	986 407,39	1 732 504,13
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ.	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КУ, потребляемые при использовании и содержании ОИ	135 945,58	160 158,25	135 945,576	89 724,08	46 221,50
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	2 718 911,52	2 794 647,41	2 718 911,52	986 407,39	1 732 504,13
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	15214,15	-	-	-
6.	Расходы на иные работы	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	2 718 911,52	2 794 647,41	2 718 911,52	986 407,39	1 732 504,13
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственниками помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходов таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходов суммы
3000,00	ПАО "МГТС"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
3000,00	АО "Ист Телеком"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
4479,42	ООО "НПК" (Индиком)	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
11842,96	ООО НПО "Софтвидео"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
3325,68	ООО Нет Бай Нэт Холдинг"	п.12 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	Договор поставки № 30-21 от 12.03.2021г.
26100,00	Магазин "Магнит у дома"	п.8 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	
4590,00	Магазин "Бристоль"	п.8 Протокола № 1-2020 ОСС от 02.01.2020г.	

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения
-	-	-	-

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

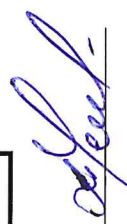
Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия в т.ч. нарушения лицензионных требований	
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации

А.А.Правосудов



Дата представления отчета 31.03.2022 года

