

**Годовой отчет  
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.6

за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
- 1) Год постройки 2015г., 2016г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 5%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой - 2026-2028гг.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 48 313,9 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 34711,9 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 1275,1 м<sup>2</sup>, мест общего пользования – 12326,9 м<sup>2</sup>

**2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ**

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы установлен единым значением X рублей за м <sup>2</sup>						
	Размер платы	Плановые показатели		Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
Р/ м <sup>2</sup> в мес.	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по УМКД, Сир ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	35,36	35 988,70	2021 год (январь-март)	3 817 681,30	35 988,70	3 886 635,51	-68 954,21
ВР(ОУ) по УМКД, Сир ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	35,36	35 987,70	2021 год (апрель-август)	6 362 625,36	35 987,70	6 470 075,12	-107 449,76
ВР(ОУ) по УМКД, Сир ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	35,36	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	5 090 001,28	35 987,00	5 133 277,33	-43 276,05

3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*пло щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)			2021 год	1 524 870,24	35 988,70	в течение года	1 545 687,57	-20 817,33
ВР (ОУ) по текущему ремонту	20,43	35 988,70	(январь-март)	680 877,18	35 988,70	в течение года	690 758,99	-9881,81
Содержание МОП	8,92	35 988,70	2021 год (январь-март)	963 057,61	35 988,70	по графику	995 959,80	-32 902,19
Услуги по управлению МКД	5,64	35 988,70	2021 год (январь-март)	608 928,80	35 988,70	в течение года	610 019,11	-1 090,31
КР на СОИ	0,37	35 988,70	2021 год (январь-март)	39 947,46	35 988,70	в течение года	44 210,03	-4 262,57
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	35,36	35 988,70	2021 год (январь-март)	3 817 681,30	35 988,70	—	3 886 635,50	-68 954,21

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Планоые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц* плю щадь* период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания ВР (ОУ) по текущему ремонту	20,43	35 987,70	2021 год (апрель-август)	2 088 008,92	35 987,70	в течение года	2 144 219,67	-56 210,75
Содержание МОП	8,92	35 987,70	2021 год (апрель-август)	1 588 134,64	35 987,70	в течение года по графику	1 612 647,46	-24512,82
Услуги по управлению МКД	5,64	35 987,70	2021 год (апрель-август)	1 605 051,42	35 987,70	в течение года по графику	1 624 234,08	-19 182,66
КР на СОИ	0,37	35 987,70	2021 год (апрель-август)	1 014 853,14	35 987,70	в течение года	1 017 658,21	-2 805,07
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	35,36	35 987,70	2021 год (апрель-август)	6 362 625,36	35 987,70	в течение года	71 315,70	-4 738,46
					35 987,70	—	6 470 075,12	-107 449,76

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение				+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКП)		
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,43	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	2 088 008,92	35 987,00	в течение года	2 114 219,67	-26 210,75	
					35 987,00	в течение года по графику	862 548,12	-9699,40	
Содержание МОП	8,92	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	1 284 016,16	35 987,00	в течение года по графику	1 285 116,52	-1 100,36	
Услуги по управлению МКД	5,64	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	811 866,72	35 987,00	в течение года	812 304,06	-437,34	
КР на СОИ	0,37	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	53 260,76	35 987,00	в течение года	59 088,96	-5 828,20	
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	35,36	35 987,00	2021 год (сентябрь-декабрь)	5 090 001,28	35 987,00	-	5 133 277,33	-43 276,05	

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение				+ Экономия/ Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)		
КР на СОИ электроэнергия	2,06	35 988,70	2021 год (январь-март)	222 410,17	35 988,70	в течение года	239 547,06	-17 136,89	
КР на СОИ водоснабжение	0,06	35 988,70	2021 год (январь-март)	6 477,97	35 988,70	в течение года	7 698,47	-1 220,50	
КР на СОИ Горячее водоснабжение	0,22	35 988,70	2021 год (январь-март)	23 752,54	35 988,70	в течение года	26 870,63	-3 118,09	
КР на СОИ водоотведение	0,09	35 988,70	2021 год (январь-март)	9 716,95	35 988,70	в течение года	10 218,26	-501,31	
Всего:				262 357,62			284 334,42	-21 976,80	

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ водоснабжение	0,06	35 987,00	2021 год (апрель-август)	10 796,10	35 987,00	в течение года	11 947,32	-1 151,22
КР на СОИ Горячее водоснабжение	0,22	35 987,00	2021 год (апрель-август)	39 585,70	35 987,00	в течение года	41 642,16	-2 056,46
КР на СОИ водоотведение	0,09	35 987,00	2021 год (апрель-август)	16 194,15	35 987,00	в течение года	17 445,41	-1 251,26
<b>Всего:</b>				<b>66 575,95</b>			<b>71 034,89</b>	<b>-4 458,94</b>

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*пло щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ водоснабжение	0,06	35 987,00	2021 год (сентябрь- декабрь)	8 636,88	35 987,00	в течение года	9 225,82	-588,94
КР на СОИ Горячее водоснабжение	0,22	35 987,00	2021 год (сентябрь- декабрь)	31 668,56	35 987,00	в течение года	33 416,21	-1 747,65
КР на СОИ водоотведение	0,09	35 987,00	2021 год (сентябрь- декабрь)	12 955,32	35 987,00	в течение года	14 036,50	-1 081,18
<b>Всего:</b>				<b>53 260,76</b>			<b>56 678,53</b>	<b>-3 417,77</b>

5. Отчет о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Электросеть"	№2801 от 23.07.2015г.	4 401 982,07	4 037 595,95	364 386,12
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	13 405 991,45	8 043 594,87	5 362 396,58
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	4 236 548,74	2 541 929,24	1 694 619,50
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 932 200,44	1 507 116,34	425 084,10
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 783 569,63	1 522 299,01	261 270,62
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	3 497 871,94	482 974,87	3 014 897,07
Всего:				29 258 164,27	18 135 510,29	11 122 653,98



6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.погр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	15 270 626,18	15 490 306,20	15 270 626,18	13 516 362,72	1 754 263,46
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	1 832 475,14	1 858 836,74	1 832 475,14	1 612 578,12	219 897,02
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	15 270 626,18	15 490 306,20	15 270 626,18	13 516 362,72	1 754 263,46
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	15 270 626,18	15 490 306,20	15 270 626,18	13 516 362,72	1 754 263,46
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственниками помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходов таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходов сумм

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения)

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
в т.ч. нарушения лицензионных требований	
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого воздействия

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

А.А. Правосудов

Дата представления отчета 31.03.2022 г.

