

Годовой отчет
ООО УК "МСК"

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.4
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 2019-2020 гг.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 0%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой -
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений – 38 266,3 м², нежилых помещений – 3579,5 м², мест общего пользования – 11 412,7 м²

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Планоые показатели				Фактическое выполнение			+ Экономия / -Перерасход
		Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)		
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	36,24 Р/м ² в мес.	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	8 578 181,95	39 450,80	в течение года	8 725 471,03	-147 289,08	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	37,23	39 450,80	2021 год (июль-август)	2 937 506,57	39 450,80	в течение года	3 018 392,70	-80 886,13	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствии актов о нарушении качества	37,21	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	6 228 328,87	41 845,80	в течение года	6 338 311,19	-109 982,32	

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Планировые показатели				Фактическое выполнение			
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	+ Экономия/ -Перерасход	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания)			2021 год	3 489 028,75	39 450,80	в течение года	3 579 227,40	-90 198,65	
ВР (ОУ) по текущему ремонту	20,74	39 450,80	(январь-июнь)	1 420 228,80	39 450,80	в течение года	1 462 124,32	-41 895,52	
Содержание МОП	9,24	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	2 187 152,35	39 450,80	по графику	2 194 521,14	-7 368,79	
Услуги по управлению МКД	5,81	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	1 375 254,89	39 450,80	в течение года	1 377 112,14	-1 857,25	
КР на СОИ	0,45	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	106 517,16	39 450,80	в течение года	112 486,03	-5 968,87	
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	36,24	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	8 578 181,95	39 450,80	-	8 725 471,03	-147 289,08	

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия / -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь * период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
	Р/ м ² в мес.							
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,74	39 450,80	2021 год (июль-август)	1 268 737,73	39 450,80	в течение года	1 310 591,46	-41 853,73
ВР (ОУ) по текущему ремонту				367 681,46	39 450,80	в течение года по графику	384 291,07	-16 609,61
Содержание МОП	10,21	39 450,80	2021 год (июль-август)	805 585,34	39 450,80	в течение года по графику	824 206,34	-18 621,00
Услуги по управлению МКД	5,81	39 450,80	2021 год (июль-август)	458 418,30	39 450,80	в течение года	459 886,62	-1 468,32
КР на СОИ	0,47	39 450,80	2021 год (июль-август)	37 083,75	39 450,80	в течение года	39 417,21	-2 333,46
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	37,23	39 450,80	2021 год (июль-август)	2 937 506,57	39 450,80	—	3 018 392,70	-80 886,13

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м ² в мес.	Планоые показатели			Фактическое выполнение			
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (факт. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	+ Экономия -Перерасход
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,74	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	2 691 521,86	41 845,80	2 747 647,34	-56 125,48	
				780 005,71	41 845,80	804 886,22		
ВР (ОУ) по текущему ремонту								
Содержание МОП	10,21	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	1 708 982,47	41 845,80	1 732 126,08	-23 143,61	
Услуги по управлению МКД	5,81	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	972 496,39	41 845,80	974 554,14	-2 057,75	
КР на СОИ	0,45	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	75 322,44	41 845,80	79 097,41	-3 774,97	
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	37,21	41 845,80	2021 год (сентябрь-декабрь)	6 228 328,87	41 845,80	6 338 311,19	-109 982,32	

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Планные показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
	Р/ м ² в мес.							
КР на СОИ электроэнергия	3,75	39 450,80	2021 год (январь-февраль)	295 881,00	39 450,80	39450,8	296 539,37	-658,37
КР на СОИ водоснабжение	0,06	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	14 202,29	39 450,80	39450,8	15 894,29	-1692,00
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,22	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	52 075,06	39 450,80	39450,8	54 347,54	-2272,48
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,06	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	14 202,29	39 450,80	в течение года	14 994,45	-792,16
КР на СОИ водоотведение	0,11	39 450,80	2021 год (январь-июнь)	26 037,53	39 450,80	-	27 008,62	-971,09
Всего:	4,20			402 398,16			408 784,27	-6 386,11

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Планоые показатели			Фактическое выполнение				+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь * период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)		
КР на СОИ водоснабжение	0,06	39 450,80	2021 год (июль-август)	4 734,10	39 450,80	в течение года	5 087,51	-353,41	
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Гкал	0,23	39 450,80	2021 год (июль-август)	18 147,37	39 450,80	в течение года	18 690,36	-542,99	
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,06	39 450,80	2021 год (июль-август)	4 734,10	39 450,80	в течение года	4 967,09	-232,99	
КР на СОИ водоотведение	0,12	39 450,80	2021 год (июль-август)	9 468,19	39 450,80	-	9 674,33	-206,14	
Всего:	0,47			37 083,75			38 419,29	-1 335,54	

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ -Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь *период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ водоснабжение	0,06	41 845,80	2021 год (сентябрь - декабрь)	10 042,99	41 845,80	в течение года	10 319,88	-276,89
КР на СОИ Горячее водоснабжение (подогрев), Г кал	0,22	41 845,80	2021 год (сентябрь - декабрь)	36 824,30	41 845,80	в течение года	37 259,34	-435,04
КР на СОИ Горячее водоснабжение (теплоноситель), м3	0,06	41 845,80	2021 год (сентябрь - декабрь)	10 042,99	41 845,80	в течение года	10 244,68	-201,69
КР на СОИ водоотведение	0,11	41 845,80	2021 год (сентябрь - декабрь)	18 412,15	41 845,80	-	18 608,26	-196,11
Всего:	0,45			75 322,44			76 432,16	-1 109,72

5. Отчет о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Электросеть"	№ 2821 от 23.07.2015 года	2 748 142,98	2 528 291,54	219 851,44
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	13 363 520,50	8 285 382,71	5 078 137,79
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	4 606 501,06	3 454 875,80	1 151 625,27
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	2 566 862,58	2 053 490,06	513 372,52
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	2 297 269,33	2 113 487,78	183 781,55
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	4 275 176,81	1 539 063,65	2 736 113,16
Всего:				29 857 473,26	19 974 591,55	9 882 881,71

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.погр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	17 744 017,39	18 082 174,92	17 744 017,39	11 828 494,64	5 915 522,75
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КУ, потребляемые при использовании и содержании ОИ	2129282,087	2 169 860,99	2129282,087	1873768,236	255513,85
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	17 744 017,39	18 082 174,92	17 744 017,39	11 828 494,64	5 915 522,75
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы, услуги	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	17 744 017,39	18 082 174,92	17 744 017,39	11 828 494,64	5 915 522,75
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходов суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия		
в т.ч. нарушения лицензионных требований		
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0	

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты такого устранения

Руководитель управляющей организации _____

А.А.Правосудов

Дата представления отчета 31.03.2022 г

