

**Годовой отчет  
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления зданием,  
расположенным по адресу: г.Москва, ул.Ботаническая, д.33в, стр.1

за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**1. Общие сведения о здании**

- 1) Год постройки 2018г.  
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 1%  
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в здании – 21104,3 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – апартаментов - 12089,3м<sup>2</sup>, нежилых помещений - 1792,8м<sup>2</sup>, кладовых - 209,5м<sup>2</sup>, машиномест - 1217,4м<sup>2</sup>, мест общего пользования – 5795,3 м<sup>2</sup>.

**2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению зданием, содержанию и ремонту ОИ**

Размер платы установлен единым значением X рублей за м <sup>2</sup>								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м <sup>2</sup>	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании)	
ВР(ОУ) по управлению зданием, СиР ОИ  При отсутствия актов о нарушении качества	98,8	15309	2020 год (12 месяцев)	18 150 350,40	15309	в течение года	18 193 356,11	-43 005,71

**3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)**

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы, руб./ м2 в мес.  ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (руб./месяц*пло щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) по данным сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	73,54	15309	2020 год (12 месяцев)	13 509 886,32	15309	в течение года	8 060 123,14	-23 569,01
ВР (ОУ) по текущему ремонту							5 473 332,19	
Содержание МОП	16,28	15309	2020 год (12 месяцев)	2 990 766,24	15309	в течение года по графику	3 006 585,71	-15 819,47
Услуги по управлению зданием	8,98	15309	2020 год (12 месяцев)	1 649 697,84	15309	в течение года	1 653 315,07	-3 617,23
КР на СОИ	0	15309	2020 год год (12 месяцев)	0,00	15309	в течение года	0,00	0
<b>ИТОГО ЗА ПЕРИОД</b>	<b>98,8</b>	<b>15309</b>	<b>2020 год год (12 месяцев)</b>	<b>18 150 350,40</b>	<b>15309</b>	<b>—</b>	<b>18 193 356,11</b>	<b>-43 005,71</b>

4. Отчет о видах коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы  ₽/ м <sup>2</sup> в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (руб./месяц*пло щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость), по данным сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
КР на СОИ Электроэнергия			2020 год год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоснабжение			2020 год год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ Горячее водоснабжение			2020 год год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоотведение			2020 год год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками здания за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность ООО УК "МСК" перед РСО
				начислено собственникам	оплачено собственниками	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Мосэнергосбыт"	№49558661 от 01.02.19г.	2 209 808,70	2 209 808,70	0,00
Теплоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№УК-МСК-КБ-1 от 01.05.19г.	4 956 823,72	3 816 754,26	0,00
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	258 000,93	211 560,76	0,00
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	286 667,70	235 067,51	0,00
Водоотведение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107050 от 29.12.18г.	410 890,37	316 385,58	0,00
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "ЭКО ТРАШ"	№4-01/19 от 02.01.2019г.	2 864 400,00	2 446 092,00	0,00
Итого:				10 986 591,42	9 235 668,81	0,00

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению зданием, СИР ОИ	18 150 350,40	18 193 356,11	18 150 350,40	12 523 741,78	5 626 608,62
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
	Всего	18 150 350,40	18 193 356,11	18 150 350,40	12 523 741,78	5 626 608,62
3.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
4.	Итого по отчетному периоду	18 150 350,40	18 193 356,11	18 150 350,40	12 523 741,78	5 626 608,62

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

А.А. Правосудов

Дата представления отчета \_\_\_\_\_



31.03.2024