

3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)										
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Планировые показатели				Фактическое выполнение				+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)			
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	46,98	2826,8	2021 год (12 месяцев)	1 593 636,77	2826,8	в течение года	1 098 512,09		-16 977,86	
							512 102,54			
Содержание МОП	28,88	2826,8	2021 год (12 месяцев)	979 655,81	2826,8	в течение года по графику	995 215,48		-15 559,67	
							258 918,87			
Услуги по управлению зданием	7,58	2826,8	2021 год (12 месяцев)	257 125,73	2826,8	в течение года	258 918,87		-1 793,14	
КР на СОИ	0	2826,8	2021 год (12 месяцев)	0,00	2826,8	течение года	0,00		0	
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	83,44	2826,8	2021 год (12 месяцев)	2 830 418,30	2826,8	—	2 864 748,98		-34 330,68	

4. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность ООО УК "МСК" перед РСО
				Начислено	Оплачено	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Мосэнергосбыт"	№49571061 от 28.05.19г.	1 022 455,18	917 123,54	0,00
Теплоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№03.208131-ТЭ от 16.10.2020	966 321,59	832 124,47	0,00
Горячее водоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№03.208131ГВ С от 16.10.2020	870 638,53	741 298,29	0,00
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	535 725,25	336 998,47	0,00
Водоотведение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	439 728,26	345 698,06	0,00
Водоотведение сточных вод	Договор поставки	ГУП "МОСВОДОСТОК"	№12090-31225 от 26.08.2019г.	15 163,63	14 150,25	0,00
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "ЭКО ТРАШ"	№4-01/19 от 02.01.2019г.	417 600,00	332 547,12	0,00
Всего:				4 267 632,44	3 519 940,20	0,00

5. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.погр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению зданием, Сир ОИ	2 830 418,30	2 864 748,98	2 830 418,30	2 023 134,17	807 284,13
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3. Расходы на КУ						
	Всего	2 830 418,30	2 864 748,98	2 830 418,30	2 023 134,17	807 284,13
4.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
5.	Итого по отчетному периоду	2 830 418,30	2 864 748,98	2 830 418,30	2 023 134,17	807 284,13

Руководитель управляющей организации _____

А.А. Правосудов

Дата представления отчета 31.03.2022

