

**Годовой отчет
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления зданием,
расположенным по адресу: г.Москва, ул.Гостиничная, д.4а, корп.8
за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

1. Общие сведения о здании

1) Год постройки 1954 г.
2) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 4145,3 м ² , в т.ч. нежилых помещений - 2826,8м ² , лестниц, коридоров, лифтовых холлов– 1318,5 м ² .

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению зданием, содержанию и ремонту ОИ

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*пло- щадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м ²	сроки	фактические расходы по результатам сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
ВР(ОУ) по управлению зданием, СиР ОИ	83,44	2826,8	2020 год (12 месяцев)	2 830 418,30	2826,8	в течение года	2 867 327,58	-36 909,28

3. Размер платы установлен по укрупненным видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	47,06	2826,8	2020 год	1 596 350,50	2826,8	в течение года	1 117 370,03	-11 213,01
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(12 месяцев)				490 193,48	
Содержание МОП	28,8	2826,8	2020 год (12 месяцев)	976 942,08	2826,8	в течение года по графику	1 001 524,78	-24 582,70
Услуги по управлению зданием	7,58	2826,8	2020 год (12 месяцев)	257 125,73	2826,8	в течение года	258 239,29	-1 113,56
КР на СОИ	0	2826,8	2020 год (12 месяцев)	0,00	2826,8	течение года	0,00	0
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	83,44	2826,8	2020 год (12 месяцев)	2 830 418,30	2826,8	—	2 867 327,58	-36 909,28

4. Отчет о видах коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (Р/месяц*пло щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) по результатам сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
КР на СОИ Электроэнергия			2020 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоснабжение			2020 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ Горячее водоснабжение			2020 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоотведение			2020 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность ООО УК "МСК" перед РСО
				Начислено	Оплачено	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Мосэнергосбыт"	№495710611 от 28.02.19г.	1 310 684,09	910 883,04	0,00
Теплоснабжение	Соглашение	АО "Гостиница "Алтай"	согл.б/№ от 29.03.19г.	1 018 317,06	1 018 317,06	0,00
Теплоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№03.208131-ТЭ от 16.10.2020	411 815,59	204 577,88	0,00
Горячее водоснабжение	Соглашение	АО "Гостиница "Алтай"	согл.б/№ от 29.03.19г.	837 964,51	837 964,51	0,00
Горячее водоснабжение	Договор поставки	ПАО "МОЭК"	№03.208131ГВ С от 16.10.2020	170 775,91	99 954,98	0,00
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	330 301,48	281 289,77	0,00
Водоотведение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	420 383,70	358 005,15	0,00
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "ЭКО ТРАШ"	№4-01/19 от 02.01.2019г.	417 600,00	303 108,00	0,00
Всего:				4 917 842,34	4 014 100,39	0,00

