

**Годовой отчет
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления зданием,
расположенном по адресу: г.Москва, ул.Гостиничная, д.4а, корп.8
за отчетный период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

1. Общие сведения о здании

1) Год постройки 1954г.
2) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 4145,3 м2, в т.ч. нежилых помещений - 2826,8м2, лестниц, коридоров, лифтовых холлов– 1318,5 м ² .

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению зданием, содержанию и ремонту ОИ

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*плос- адь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	фактические расходы по результатам сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
ВР(ОУ) по управлению зданием, СиР ОИ	83,44	2826,8	апрель-декабрь 2019г. - январь- март 2020г.	2 830 418,30	2826,8	в течение года	2 934 610,74	-104 192,44

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	47,06	2826,8	2019 год (12 месяцев)	1 596 350,50	2826,8	в течение года	1 119 972,16	-3 609,73
ВР (ОУ) по текущему ремонту							479 988,07	
Содержание МОП	28,8	2826,8	2019 год (12 месяцев)	976 942,08	2826,8	в течение года по графику	1 077 524,78	-100 582,70
Услуги по управлению зданием	7,58	2826,8	2019 год (12 месяцев)	257 125,73	2826,8	в течение года	257 125,73	0
КР на СОИ	0	2826,8	2019 год (12 месяцев)	0,00	2826,8	течение года	0,00	0
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	83,44	2826,8	2019 год (12 месяцев)	2 830 418,30	2826,8	–	2 934 610,74	-104 192,43

4. Отчет о видах коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы, (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) по результатам сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в здании	
КР на СОИ Электроэнергия			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоснабжение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ Горячее водоснабжение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0
КР на СОИ водоотведение			2019 год (12 месяцев)	0		в течение года	0	0

5. Отчет о произведенных расчетах с собственниками за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность
				Начислено	Оплачено	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Мосэнергосбыт"	№495710611 от 28.02.19г.	1 481 752,19	1 140 949,19	340 803,00
Теплоснабжение	Соглашение	АО "Гостиница "Алтай"	согл.б/№ от 29.03.19г.	4 616 570,33	3 554 759,15	1 061 811,18
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	338 174,68	260 394,50	77 780,18
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	514 176,29	395 915,74	118 260,55
Водоотведение	Договор поставки	АО "Мосводоканал"	№2107992 от 10.07.19г.	621 947,24	478 899,37	143 047,87
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "ЭКО ТРАШ"	№4-01/19 от 02.01.2019г.	326 628,29	251 503,78	75 124,51

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению зданием, СИР ОИ	2 830 418,30	2 934 610,74	2 830 418,30	2 179 422,09	650 996,21
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	Расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	-	-	-	-	0
4. Расходы на КУ						
	Всего	2 830 418,30	2 934 610,74	2 830 418,30	2 179 422,09	650 996,21
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	2 830 418,30	2 934 610,74	2 830 418,30	2 179 422,09	650 996,21
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в здании договорам об использовании ОИ собственников помещений в здании (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения)

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт нежилого помещения

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
в т.ч. нарушения лицензионных требований	0
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений,

Руководитель управляющей организации _____

А.А.Правосудов



Дата представления отчета _____