

# ПАСПОРТ

**готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2015/2016 г.**

Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6

Принадлежность объекта: \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.):

жилое

2. Год постройки: 2015 год капитального ремонта: \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

**износ в %:** 0 **этажность:** 18 **подъездов:** 5 ;  
**общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи:** 33 197,2 (м<sup>2</sup>);  
**общая полезная площадь объекта:** 20643,5 (м<sup>2</sup>);  
**жилая площадь** 19759,1 (м<sup>2</sup>);  
**нежилая площадь** 12553,7 , в том числе  
**под производственные нужды** 11278,6 (м<sup>2</sup>).

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	2	
Электрический ввод	14	
Система АППЗ и дымоудаления	5	
Лифты	7	

5. Источники: теплоснабжения: ОАО "Мытищинская теплосеть"

газоснабжения: нет электроснабжения: ОАО «Мытищинская электросеть»

## II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2014/2015 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
	нет			

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2015/2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	
1	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	нет		
2	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	нет		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	нет		
3	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	нет		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	нет		
	герметизация швов	п.м.	нет		
	ремонт водосточных труб	шт.	нет		
	утепление оконных проемов	шт.	нет		
	утепление дверных проемов	шт.	нет		
4	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.	нет		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	нет		
5	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>			
	отмосток	шт.			
	прямков	шт.	нет		
6	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	нет		
	6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
		радиаторов	секц.	нет	
		трубопроводов	п.м.	нет	
		запорной арматуры	шт.	нет	
		промывка и опрессовка	шт.	нет	
	6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
		трубопроводов	п.м.	нет	
		запорной арматуры	шт.	нет	
		промывка и опрессовка	шт.	нет	

6.3	<b>водопровода:</b>	-	
	ремонт и замена арматуры	шт.	нет
	ремонт и изоляция труб	п.м.	нет
	ремонт насосов подкачки	шт.	нет
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	нет
6.4	<b>канализации:</b>	-	
	ремонт трубопроводов	п.м.	нет
	ремонт колодцев	шт.	нет
	промывка системы	шт.	нет
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-	
	световая электропроводка	п.м.	нет
	силовая электропроводка	п.м.	нет
	вводные устройства	шт.	нет
	электрощитовые	шт.	нет
	электродвигатели	шт.	нет
7	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	12
8	<b>Другие работы:</b>	-	

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2015/2016 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

#### С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от «26» августа 2015 г. № 5/н.

**Вывод:** Объект к эксплуатации готов  
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)  
ЗАО «Стройтехносервис»  
(наименование организации)

Генеральный директор Ануфриев С.А.  
(должность) (Ф.И.О.)



«  »    20   г.

М.П.

представителей специализированных организаций:

1. Теплоснабжающей организации.

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

2. Водоснабжающей организации.

нач-к ПТО Ануфриев  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Открытое Акционерное  
Общество

Водоканал - Мытищи М.П.

3. Электроснабжающей организации.

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

«  »    20   г.



в часах  
услуга 3/н.