

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город Мытищи район \_\_\_\_\_

Адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 6

Принадлежность объекта \_\_\_\_\_

"01" августа 2018 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)  
Жилое
2. Год постройки 2015-2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 20  
подъездов 7  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади 56179,9  
количество квартир 771 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 36245 (кв. м)  
жилая площадь 34715,1 (кв. м)  
нежилая площадь 1275,1 (кв.м.) в том числе: под производственные нужды 0 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ИТП -1шт., водомерный узел – 1 шт., тепловой ввод -1 шт., водопроводный вод-1шт, электрический ввод – 18 шт., система АППЗ и дымоудаления – 13шт., лифты - 13 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Мытищинская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «СпецПожСистема»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 г.

№	Основные виды неисправностей (аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.
	Нет			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2	17,5	
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе -утепление(засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-		
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска; -герметизация швов; -ремонт водосточных труб;	- м2 п.м. шт.	380 нет нет	

	-утепление оконных проемов; -утепление дверных проёмов	шт шт	нет нет	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- п.м п.м.	нет 5	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток; -приямков	м2 м2 шт.	36 36 3	
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе, то же на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы; 6) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные конструкции здания	- шт., м.п, м.п шт.  п.м, шт шт шт, м.п  м.п., шт. м.п. м.п., м.п., шт., шт., шт, нет	175, 0 42018,0 нет  5, 6, 0 нет 2, 4  4, 0 198 0, 0 0, 0 0 нет	
8	Другие работы	-	-	
9	Обеспеченность объекта:	т	1	

котельных топливом 0 (указать запас в днях) 0 (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином 0,02 (тыс. т усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами 0,1 (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 18 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации  
ООО УК «МСК» Правосудов Андрей Александрович

членов комиссии:

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
Многokвартирного дома):

Игнатъев Андрей Борисович

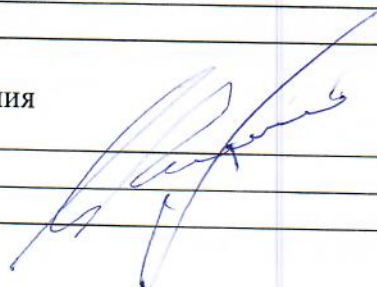
-представителей специализированных организаций (теплоснабжающей, водоснабжающей и др.):

главный инженер А.О. «Электросеть» М.В. Конторщиков

начальник ПТО ОАО «Водоканал-Мытищи» В.Д. Галкин

представитель ОАО «Мытищинская теплосеть»

-представителей муниципального образования



Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Алексей Травлов (подпись) (ф.и.о)



А.А. Ковтунчиков (подпись) (ф.и.о)

Общество (подпись) (ф.и.о)

ВОДОКАНАЛ - МЫТИЩИ (подпись) (ф.и.о)

Игнатъев А.Б. (подпись) (ф.и.о)

« 04 » 08 20 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 г.г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

Зам. главы администрации



А.И. Буриков (подпись) (ф.и.о)