

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город Мытищи район Мытищинский

Адрес ул. Стрелковая д. 6
Принадлежность объекта _____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)

2. Год постройки 2015

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 20

подъездов 7

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади

5617,9

количество квартир 771 (шт.)

общая полезная площадь объекта 36245 (кв. м)

жилая площадь 34715,1 (кв. м)

нежилая площадь 1275,1, в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения есть

газоснабжения —

твердого и жидкого топлива —

энергоснабжения есть

Системы АПЗ и дымоудаления есть

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 20__ г.

№	Основные виды неисправностей (аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	-	-
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе -утепление(засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ²	-	-
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска; -герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проёмов	м ²	-	-
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ²	15	15
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток; -приямков	м ² шт	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)центрального отопления: радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка; 2)котельных: котлов на газовом топливе, то же на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов 3)горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 4)водопровода: трубопроводов, запорной арматуры, насосного оборудования, промывка и опрессовка, приборы учета и опломбировка; 5)канализации:ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы; 6) электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, электродвигателей 7)внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные конструкции здания	шт м/н м/н шт м/н	5 2853 3944 3 1972	5 2853 3944 3 1972
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином 0,2 (тыс. т усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,15 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 18
 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации
Ген. директор ООО УК, МСК "Травосудав А.А."

членов комиссии:

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 Многоквартирного дома):

-представителей специализированных организаций (теплоснабжающей, водоснабжающей и др.):

АО "Мытищинская-Теплосеть"
АО "Водоканал-Мытищи"
АО "Электросеть"

-представителей муниципального образования

Марьям Осиповна Мухоморова
и коммерсант за ЕТО

В. В. Бушукова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

А.А. Травосудав (подпись) А.А. Травосудав (ФИО)
 Главный инженер

Члены комиссии:

М.В. Конторщиков (подпись) М.В. Конторщиков (ФИО)
 Главный инженер
И.Н. Михайловский (подпись) И.Н. Михайловский (ФИО)
 Август 2022

" " _____ 202_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20__ г.

Глава муниципального образования (заместитель) А.С. Сивильев (подпись) А.С. Сивильев (ФИО)

