

**Годовой отчет
ООО УК "МСК"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Стрелковая, д.6
за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 2015г., 2016г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 5%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствие с региональной программой - 2026-2028гг.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 48315,6 м², в т.ч. жилых помещений – 34713,6 м², нежилых помещений – 1275,1 м², мест общего пользования – 12326,9 м²

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Размер платы установлен единым значением X рублей за м ²								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ) площадь, м2	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	37,42	35 988,70	2020 год (январь-март)	4 040 091,46	35 988,70	в течение года	4 093 216,24	-53 124,78
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	35,36	35 988,70	2020 год (апрель-декабрь)	11 453 043,89	35 988,70	в течение года	11 620 123,36	-167 079,47

3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,43	35 988,70	2020 год	1 417 980,49	35 988,70	в течение года	1 446 325,89	-28 345,40
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(январь-март)	787 766,93	35 988,70	в течение года по графику	803 541,25	-15774,32
Содержание МОП	8,92	35 988,70	2020 год (январь-март)	963 057,61	35 988,70	в течение года по графику	987 241,23	-24 183,62
Услуги по управлению МКД	5,64	35 988,70	2020 год (январь-март)	608 928,80	35 988,70	в течение года	609 354,18	-425,38
КР на СОИ	2,43	35 988,70	2020 год (январь-март)	262 357,62	35 988,70	в течение года	281 217,35	-18 859,73
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	37,42	35 988,70	2020 год (январь-март)	4 040 091,46	35 988,70	—	4 127 679,90	-87 588,44

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы ₽/м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ - Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (₽/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по СОИ (без вывоза ТБО и содержания МОП)	20,43	35 988,70	2020 год	4 590 633,09	35 988,70	в течение года	4 643 258,54	-52 625,45
ВР (ОУ) по текущему ремонту			(апрель-декабрь)	2 026 609,18	35 988,70	в течение года по графику	2 052 874,14	-26264,96
Содержание МОП	8,92	35 988,70	2020 год (апрель-декабрь)	2 889 172,84	35 988,70	в течение года по графику	2 929 177,97	-40 005,13
Услуги по управлению МКД	5,64	35 988,70	2020 год (апрель-декабрь)	1 826 786,41	35 988,70	в течение года	1 827 876,47	-1 090,06
КР на СОИ	0,37	35 988,70	2020 год (апрель-декабрь)	119 842,37	35 988,70	в течение года	132 472,58	-12 630,21
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	35,36	35 988,70	2020 год (апрель-декабрь)	11 453 043,89	35 988,70	—	11 585 659,70	-132 615,81

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			+ Экономия/ Перерасход
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*пло- щадь*период)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
КР на СОИ Электроэнергия	2,06	35 988,70	2020 год (12 месяцев)	889 640,66	35 988,70	в течение года	905 817,64	-16 176,98
КР на СОИ водоснабжение	0,06	35 988,70	2020 год (12 месяцев)	25 911,86	35 988,70	в течение года	27 490,22	-1 578,36
КР на СОИ Горячее водоснабжение	0,22	35 988,70	2020 год (12 месяцев)	95 010,17	35 988,70	в течение года	103 074,94	-8 064,77
КР на СОИ водоотведение	0,09	35 988,70	2020 год (12 месяцев)	38 867,80	35 988,70	в течение года	44 537,63	-5 669,83
Всего:				1 049 430,49			1 080 920,43	-31 489,94

5. Отчет о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи,

поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Ресурс	Тип договора	Организация	Дата и № договора	Расчет		Задолженность
				начисл.	оплач.	
Электроэнергия	Договор поставки	АО "Электросеть"	№2801 от 23.07.2015г.	7 734 789,27	6 498 016,47	1 236 772,80
Теплоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	8 671 334,92	5 202 800,95	3 468 533,97
Горячее водоснабжение	Договор поставки	АО "Мытищинская теплосеть"	№2501 от 01.10.2015г.	5 780 889,94	3 468 533,97	2 312 355,98
Холодное водоснабжение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 647 499,37	1 317 999,50	329 499,87
Водоотведение	Договор поставки	АО "Водоканал Мытищи"	№3 от 01.09.2015г.	1 498 137,36	1 198 509,89	299 627,47
Обращение с ТКО	Договор оказания услуг	ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор"	№СПРО-2018-0000157 от 25.10.18г.	3 216 868,18	1 801 446,18	1 415 422,00
Всего:				28 549 519,04	19 487 306,95	9 062 212,09

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые Расходы УО	Фактические расходы УО	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СИР ОИ	15 493 135,35	15 713 339,60	15 493 135,35	14 246 410,50	1 246 724,85
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
3.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	1049430,49	1 080 920,43	1049430,49	923498,83	125931,66
4.	Расходы на КУ	-	-	-	-	-
	Всего	15 493 135,35	15 713 339,60	15 493 135,35	14 246 410,50	1 246 724,85
5.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
6.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
7.	Итого по отчетному периоду	15 493 135,35	15 713 339,60	15 493 135,35	14 246 410,50	1 246 724,85
8.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	1
в т.ч. нарушения лицензионных требований	1
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации _____ А.А.Правосудов

Дата представления отчета 31.03.2021

